

# AQUÍ

**EMPIEZA TU NUEVA VIDA**

## **HERENCIAS**

Consigue una venta y  
tramitación fácil

**GANA MÁS POR  
TU CASA**

## **REVISTA INTERACTIVA**

Disfruta de todo el  
contenido con tan  
solo un click.



**PALANCA  
FONTESTAD**

BY REALMARK INMOBILIARIA

- BOLETÍN MENSUAL -

# Contenidos

---

1 Conócenos

2 Somos RK

3 Nuestro equipo

4 Novedades del mes

5 Herencias

6 Buscador de viviendas

7 Viviendas vendidas

8 Nuestros clientes dicen

9 Gana más por tu casa





# CONÓCENOS

---

En **Inmobiliaria Palanca Fontestad**, llevamos tres generaciones ayudando a comprar, vender y alquilar propiedades inmobiliarias.

Establecidos en la comarca de l'Horta Nord y en la ciudad de Valencia. Nuestra ubicación actual basada en Foios lleva siendo estable desde 1999. Somos una de las empresas inmobiliarias de la zona con mayor **tradición y reputación**, tanto por la calidad de los productos que ofrece, como por la seriedad y facilidades que ofrecemos a nuestros clientes.

Esto nos ha llevado a ser, la **inmobiliaria líder de la zona de l'Horta Nord** en comercialización y en promociones de obra nueva. Actualmente, la empresa está gestionada por la tercera generación familiar. Desde siempre, hemos concebido nuestra empresa como un punto de encuentro entre personas que quieren vender o alquilar sus

inmuebles, y personas que están interesadas en comprar o habitar dichos inmuebles.

***Nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional.***

Por ello, nuestra principal misión es facilitar los procesos de compraventa tanto a los propietarios como a los compradores o arrendadores. Y nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional. En Inmobiliaria Palanca Fontestad nos preocupamos porque nuestro personal tenga un **amplio conocimiento del sector inmobiliario** en general, y en particular de la zona norte de Valencia capital.



# PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

## CRECEMOS

Formamos parte de un grupo inmobiliario que aglutina a los referentes en el sector para poder ofrecerte mejores herramientas, servicios y tecnología. **Una marca más fuerte y digna de ti**, porque para nosotros **tú eres lo más importante**.

Nos unimos para CRECER, para ser más innovadores, más fuertes y sobre todo más humanos. Somos varias marcas con una larga trayectoria, que se unen persiguiendo el mismo sueño: **revolucionar el sector, dignificar la profesión, ser dignos de ti**.

Conservamos nuestra identidad y los valores que nos caracterizan, pero formando parte de una marca más potente. Una marca capaz de ofrecerte mejores servicios, una tecnología más puntera y la gestión más ágil y eficiente del mercado. **Una marca que esté a tu altura**.

El astronauta es el icono de Realmark, puesto que un astronauta simboliza todo en lo que cree la marca: formación, crecimiento, espíritu emprendedor, compromiso, trabajo en equipo, liderazgo personal. **El astronauta, al igual que los agentes RK, se arma de valor e inicia un viaje increíble**. Es valiente e inteligente y gracias a sus conocimientos está siempre preparado. El error no es una opción.

Creemos para ser mejores. Creemos por ti.  
Despegamos. ¿Vienes?

realMARK

The word 'realMARK' is written in a white, lowercase, sans-serif font. The 'MARK' part is in a larger, bold, uppercase font. A red curved line arches over the 'MARK' part. The background is a dark space with a large, orange, cratered planet (Mars) in the bottom right corner.

# NUESTRO EQUIPO

## STAFF



**JOSÉ MIGUEL  
PALANCA**  
CEO



**JAVIER  
PALANCA**  
CEO



**MAR MOSCARDÓ**  
ADMINISTRACIÓN



**MIREIA SÁEZ**  
ADMINISTRACIÓN



**ALMUDENA GÁLVEZ**  
ADMINISTRACIÓN



**ASUN MARCO**  
ADMINISTRACIÓN



**ALICIA BARBERÁ**  
ADMINISTRACIÓN



**JULIA ORDÓÑEZ**  
ADMINISTRACIÓN



**VERÓNICA FORTEA**  
ADMINISTRACIÓN



**ANDREA MAÑEZ**  
FOTÓGRAFA &  
HOME STAGER



**MARIVI GIL**  
ADMINISTRACIÓN



**NATALIA MARTÍNEZ**  
ADMINISTRACIÓN

## AGENTES INMOBILIARIOS



**JULIÁN  
MARCO**



**VIRGINIA  
CORRAL**



**MARÍA JOSÉ  
MARTÍ**



**CLARA  
ORDÓÑEZ**



**SUSANA  
PÉREZ**



**MAVI  
CASTILLO**



**EVA  
LÓPEZ**



**AMPARO  
ORTS**



**ROSA  
DOMÉNECH**



**ANTONIO  
PÉREZ**



**ANDRÉS  
ACEBRÓN**



**JOSE MANUEL  
LAFUENTE**



**Mª LUISA  
BELLVER**



**DESIRÉE  
LOPEZ**

# NOVEDADES DEL MES

Tu nuevo hogar te está esperando.



**225.000€**  
PL-04616

**Piso en la Playa (Pobla de farnals )**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 94 m2
- Planta 10ª



**490.000€**  
PL-04618

**Casa en Albat dels Sorells**

- 4 habitaciones dobles
- 4 baños
- Balcón exterior
- 300 m2
- 150m2 terraza



**175.000€**  
PL-04607

**Piso Massalfassar**

- 4 habitaciones dobles
- 3 baños
- Balcón exterior
- 120 m2
- Planta 1ª



**105.000€**  
PL-04606

**Piso en Meliana**

- 3 habitaciones dobles
- 1 baños
- Balcón exterior
- 69 m2
- Planta 2ª

73.000€

PL\_04601



**Piso Moncofar**

- 1 habitaciones dobles
- 1 baños
- Balcón exterior
- 45 m2
- Planta 1ª

349.000€

PL-04586



**Piso en Valencia**

- 4 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 129 m2
- Planta 7ª

750.000€

PL-04574



**Adosado El Puig**

- 3 habitaciones dobles
- 3 baños
- Balcón exterior
- 180 m2

125.000€

PL-04554



**Piso en Puzol**

- 2 habitaciones dobles
- 1 baños
- Balcón exterior
- 70 m2
- Planta 2ª

340.000€

PL-04573



**Casa Bonrepos i Mirambell**

- 3 habitaciones dobles
- 3 baños
- Balcón exterior
- 176 m2
- Planta baja

90.000€

PL-04597



**Solar Naquera**

- 997m2



## CONSIGUE UNA TRAMITACIÓN Y VENTA FÁCIL

# HERENCIAS

### SOMOS EXPERTOS EN HERENCIAS

**2.000**  
PERSONAS

Cada año ayudamos a más de 2.000 personas a vender su vivienda heredada con éxito.

**+20**  
AÑOS

Más de 20 años de experiencia tramitando herencias.

**10.000€**

Hasta 10.000€ de ahorro en impuestos patrimoniales.

### Tasamos el valor real para que ahorres en impuestos.

El notario tasaré tu propiedad heredada según el valor fiscal. Pero ese valor no se suele corresponder con el valor real de mercado.

**Una tasación incorrecta te puede hacer perder hasta 10.000€ en impuestos** patrimoniales ¿Estás dispuesto a perderlos? Nosotros te los podemos ahorrar.

### Te ayudamos a cubrir la plusvalía y otros gastos.

Con el dinero de las arras (señal que deja el comprador) ya podrás cubrir los primeros gastos que conlleva la herencia, sin tener que poner, ni adelantar tu dinero.

Somos expertos y vendemos tu vivienda heredada de manera rápida y al **mejor precio de mercado**.

### Aportamos máxima facilidad en los trámites.

Entendemos que es una situación muy delicada para ti. Por eso nos ocupamos de todos los trámites y papeleos.

**Simplificamos y agilizamos al máximo toda la burocracia.** Te acompañamos antes, durante y después del proceso.

### Evitamos conflictos mediando entre los herederos.

Gestionar una herencia es un proceso delicado. Por eso nos ocupamos de todo, para convertirlo en un proceso fácil y rápido.

**Mediamos entre las partes y otorgamos asesoramiento legal, fiscal y jurídico** durante todo el proceso.



# BUSCADOR DE VIVIENDAS

Más de **700 propiedades**  
a tu disposición.

¡Llámanos! 961 49 01 35

**RK** PALANCA FONTESTAD  
BY REALTY CONTROL

INICIO VENDER COMPRAR ALQUILAR NOSOTROS **PROPIEDADES** OBRA NUEVA EMPLEO BLOG CONTACTO

## Propiedades en venta

POBLACIÓN	ZONA	TIPO	Precio	Ref	<b>BUSCAR</b>
-----------	------	------	--------	-----	---------------

¿No encuentras lo que buscas? [Contáctanos](#)

258 propiedades

Ordenar por **Fecha - DESC**



**Piso**  
Tavernes Blanques  
2 1  
↓ 65.000€



**Local comercial**  
Meliana  
0 0  
65.000€



**Chalet**  
Naquera  
3  
65.000€

**IR AL  
BUSCADOR**



# VIVIENDAS VENDIDAS

*Nuestros casos de éxito.*

**VENDIDO**

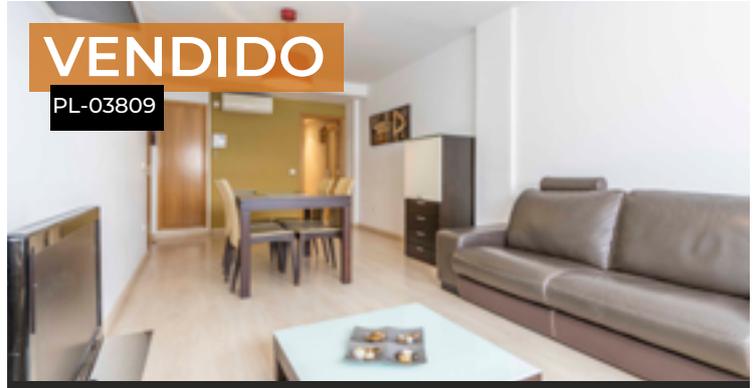
PL-04368



*Duplex Tavernes Blanques*

**VENDIDO**

PL-03809



*Piso en Almacera*

**VENDIDO**

PL-04443



*Atico en Meliana*

**VENDIDO**

PL-04503



*Piso en Tavernes Blanques*

**VENDIDO**

PL-04583



*Atico en Massamagrell*

**VENDIDO**

PL-04489



*Piso en Meliana*



Valorado «Excelente»  
media de 4,8/5



**5**

Años consecutivos premio a "Mejor Agencia de Vendedores" y "Mejor Agencia de Compradores"

**55**

**DÍAS**  
Tardamos en vender una vivienda



**5,3**

**SÓLO**  
Diferencia precio captación/  
precio cierre

**83%**

**RECOMENDADOS**  
La gran mayoría de nuestros clientes, vienen recomendados



**7**

**EN SÓLO**  
Visitas vendemos una vivienda

**VENDEMOS**

**8**

de cada 10 viviendas



## NUESTROS CLIENTES DICEN...



Hemos vendido un piso en Valencia y comprado otro en Foios, nos han asesorado en todo el proceso y se han ocupado de todas las gestiones y trámites.

ELISEO VILLEN



Una gestión excelente con un trato muy cercano. Vendieron nuestro piso en un solo día y nos guiaron y acompañaron en todas las gestiones. Un equipazo. Un 10 en todo. Muy recomendable. Difícil encontrar una mejor alternativa.

PATRICIA SANCHO



Hemos confiado en RK Palanca Fontestad para comprar nuestra primera vivienda de obra nueva. Muy contentos con el trato.

CLARA ALFONSO



+1.600€  
**MARKETING**

+4.800€  
**FACILIDADES**

+6.400€  
**NEGOCIACIÓN**

+9.600€  
**HOME STAGING**

**+22.400€  
MÁS POR TU CASA**

# GANA MÁS POR TU CASA

**Vende tu casa y gana hasta  
un 14% más con nosotros**

Nuestro negocio es de escuchar a las personas. Es de poner por delante los intereses de nuestros clientes siempre. Se trata de hacer las cosas de corazón. De trabajar con pasión con cada caso y con cada casa.

**Nuestros clientes nos contratan para que pongamos lo mejor de nosotros mismos.**

Nuestra experiencia, nuestro marketing, nuestra capacidad de negociación, nuestras herramientas, nuestros conocimientos del mercado inmobiliario, nuestra actitud, pero sobre todo nuestro corazón.

Hay muchas inmobiliarias, pero ninguna te hará ganar tanto por tu casa. Y lo más importante, con nosotros estarás tranquilo y te olvidarás de todo.

Porque **tu tranquilidad no tiene precio.**

## **ACCIONES DE MARKETING**

Utilizamos tecnología inmobiliaria 4.0, reportajes fotográficos profesionales, destacados en los mejores portales, preparamos un “storytelling” de tu casa apropiado y que cuente las cosas que los compradores buscan.

## **FÁCIL PARA TU COMPRADOR**

Facilitamos que le concedan la hipoteca a tu comprador. Negociará las condiciones de su hipoteca y no el precio de tu casa.

## **NEGOCIACIÓN EXPERTA**

Somos expertos en negociación. Conseguiremos que salgas beneficiado y consigas más de lo que pensabas.

## **HOME STAGING**

El *Home Staging* utiliza técnicas sencillas que ayudan a ampliar visualmente un espacio, hace que la casa ofrezca una imagen única y acogedora y crea unos ambientes en los que cualquiera puede sentirse a gusto. Conseguimos que tu casa parezca de revista





# PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA



- BOLETÍN MENSUAL -