

# AQUÍ

**EMPIEZA TU NUEVA VIDA**

**GASTOS COMPRAR UNA  
VIVIENDA DE SEGUNDA  
MANO**

PLUSVALIA

**REVISTA  
INTERACTIVA**

Disfruta de todo el  
contenido con tan  
solo un click.



**RK**  
**PALANCA  
FONTESTAD**  
BY REALMARK INMOBILIARIA

- BOLETÍN MENSUAL -

# Contenidos

---

1 *Conócenos*

2 *Somos RK*

3 *Nuestro equipo*

4 *Novedades del mes*

5 *Herencias*

6 *Buscador de viviendas*

7 *Viviendas vendidas*

8 *Nuestros clientes dicen*

9 *Gana más por tu casa*





---

En **Inmobiliaria Palanca Fontestad**, llevamos tres generaciones ayudando a comprar, vender y alquilar propiedades inmobiliarias.

Establecidos en la comarca de l'Horta Nord y en la ciudad de Valencia. Nuestra ubicación actual basada en Foios lleva siendo estable desde 1999. Somos una de las empresas inmobiliarias de la zona con mayor **tradición y reputación**, tanto por la calidad de los productos que ofrece, como por la seriedad y facilidades que ofrecemos a nuestros clientes.

Esto nos ha llevado a ser, la **inmobiliaria líder de la zona de l'Horta Nord** en comercialización y en promociones de obra nueva. Actualmente, la empresa está gestionada por la tercera generación familiar. Desde siempre, hemos concebido nuestra empresa como un punto de encuentro entre personas que quieren vender o alquilar sus

inmuebles, y personas que están interesadas en comprar o habitar dichos inmuebles.

***Nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional.***

Por ello, nuestra principal misión es facilitar los procesos de compraventa tanto a los propietarios como a los compradores o arrendadores. Y nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional. En Inmobiliaria Palanca Fontestad nos preocupamos porque nuestro personal tenga un **amplio conocimiento del sector inmobiliario** en general, y en particular de la zona norte de Valencia capital.



# PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

## CRECEMOS

Formamos parte de un grupo inmobiliario que aglutina a los referentes en el sector para poder ofrecerte mejores herramientas, servicios y tecnología. **Una marca más fuerte y digna de ti**, porque para nosotros **tú eres lo más importante**.

Nos unimos para CRECER, para ser más innovadores, más fuertes y sobre todo más humanos. Somos varias marcas con una larga trayectoria, que se unen persiguiendo el mismo sueño: **revolucionar el sector, dignificar la profesión, ser dignos de ti**.

Conservamos nuestra identidad y los valores que nos caracterizan, pero formando parte de una marca más potente. Una marca capaz de ofrecerte mejores servicios, una tecnología más puntera y la gestión más ágil y eficiente del mercado. **Una marca que esté a tu altura**.

El astronauta es el icono de Realmark, puesto que un astronauta simboliza todo en lo que cree la marca: formación, crecimiento, espíritu emprendedor, compromiso, trabajo en equipo, liderazgo personal. **El astronauta, al igual que los agentes RK, se arma de valor e inicia un viaje increíble**. Es valiente e inteligente y gracias a sus conocimientos está siempre preparado. El error no es una opción.

Creemos para ser mejores. Creemos por ti.  
Despegamos. ¿Vienes?

realMARK

The word 'realMARK' is written in a white, lowercase, sans-serif font. The 'MARK' part is in a larger, bold, uppercase font. A red arc, similar to the one in the RK logo, curves around the top of the 'MARK' letters. The background of the entire page is a dark space filled with stars, and a large, orange, cratered planet (Mars) is visible in the bottom right corner.

## STAFF



**JOSÉ MIGUEL  
PALANCA**  
CEO



**JAVIER  
PALANCA**  
CEO



**MAR MOSCARDÓ**  
ADMINISTRACIÓN



**MIREIA SÁEZ**  
ADMINISTRACIÓN



**ALMUDENA GÁLVEZ**  
ADMINISTRACIÓN



**ASUN MARCO**  
ADMINISTRACIÓN



**ALICIA BARBERÁ**  
ADMINISTRACIÓN



**JULIA ORDÓÑEZ**  
ADMINISTRACIÓN



**VERÓNICA FORTEA**  
ADMINISTRACIÓN



**ANDREA MAÑEZ**  
FOTÓGRAFA &  
HOME STAGER



**MARIVI GIL**  
ADMINISTRACIÓN



**NATALIA MARTÍNEZ**  
ADMINISTRACIÓN

## AGENTES INMOBILIARIOS



**JULIÁN  
MARCO**



**VIRGINIA  
CORRAL**



**MARÍA JOSÉ  
MARTÍ**



**CLARA  
ORDÓÑEZ**



**SUSANA  
PÉREZ**



**MAVI  
CASTILLO**



**EVA  
LÓPEZ**



**AMPARO  
ORTS**



**ROSA  
DOMÉNECH**



**ANTONIO  
PÉREZ**



**ANDRÉS  
ACEBRÓN**



**JOSE MANUEL  
LAFUENTE**



**Mª LUISA  
BELLVER**



**DESIRÉE  
LOPEZ**



**279.000€**

PL-04640



**Casa Bonrepos I  
Mirambell**

- 4 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 166 m2
- 15m2 Terraza

**175.000€**

PL-04641



**Piso en Foios**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Galeria
- 78 m2
- 1º Piso

**230.000€**

PL-04645



**Casa en Moncada**

- 5 habitaciones dobles
- 1 baños
- 30m2 terraza
- 216 m2

**80.000€**

PL-04634



**Piso en Sagunto**

- 4 habitaciones dobles
- 1 baños
- exterior
- 85 m2
- Planta 3ª

165.000€

PL\_04635



**Piso Tavernes Blanques**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 110 m2
- Planta 1ª

205.000€

PL-04602



**Atico en Foios**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- 28m2 Terraza
- 82 m2
- Planta 4ª

350.000€

PL-04569



**Casa en Meliana**

- 4 habitaciones dobles
- 3 baños
- terraza exterior
- 360 m2

165.000€

PL-04556



**Piso en Foios**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 95 m2
- Planta 2ª

316.000€

PL-04466

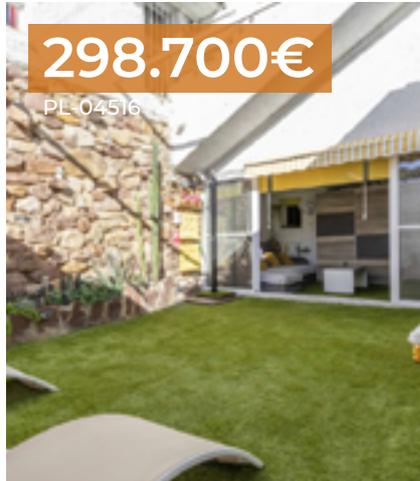


**Casa Carpesa**

- 2 habitaciones dobles
- 3 baños
- Balcón exterior
- 128 m2

298.700€

PL-04516



**Atico en Puzol**

- 4 habitaciones dobles
- 2 baños
- 166 m2
- 60 m2



Lo primero que tendrás que ver es el estado general de la casa e informarte de muchas cosas que tienen que ver con tu futura casa, los vecinos o la comunidad de propietarios son una valiosa fuente de información.

También deberás acudir al **registro de la propiedad** y al ayuntamiento correspondiente, para asegurarte de que el propietario está al corriente de sus obligaciones y la vivienda está registrada como corresponde. ¡Evita más extras a los gastos al comprar una vivienda de segunda mano!

## Tasación

A la hora de comprar una vivienda de segunda mano, especialmente si queremos **solicitar una hipoteca**, necesitaremos **tasar el valor de la casa** y, por ende, contratar a un tasador. Y es que, la entidad bancaria va a financiarte **entre el 60 y el 80% del valor de tasación**, no del de compraventa. Sus honorarios oscilan **entre los 250 y los 350 euros**.

## Notaría

Es necesario hacer **constar ante un notario público la escritura de compraventa** de la vivienda. Los aranceles variarán en función de diversos aspectos regulados por la Administración:

- **Presencia o ausencia de avalistas**
- **Extensión de la escritura.**
- **Importe de la compraventa**
- **Número de finca**

Los aranceles supondrán entre el 0,2 y el 0,5 % del valor del inmueble. Estos gastos pueden **pueden ser pactados**. Asimismo, la parte pagadora tiene derecho a elegir a qué notario acudir. Este proceso es la garantía de legalidad de la transacción de **compraventa de inmuebles**.

## Registro de la Propiedad

Una vez realizada la escritura pública de compraventa, es necesario **inscribir la vivienda en el Registro de la Propiedad**. Del mismo modo que las tasas notariales, las tarifas de los registradores de la propiedad están reguladas por la Administración. Atendiendo a las especificaciones del Real Decreto 1427/1989, los gastos al comprar una vivienda de segunda mano derivados del registro serán:

- 1.** Si el valor de la finca o derecho no excede de 6.010,12 euros la tarifa es de 24,04 euros.
- 2.** Entre 6.010,12 y 30.050,61 euros, 1,75 € adicionales por cada 1.000 € más de coste.
- 3.** Entre 30.050,61 y 60.101,21 €, 1,25 € adicionales por cada 1.000 € más de coste.
- 4.** Entre 60.101,21 y 150.253,03 €, 0,75 € adicionales por cada 1.000 € más de coste.
- 5.** Entre 150.253,03 y 601.012,10 €, 0,30 € por cada 1.000 € más de coste.
- 6.** Por todo valor que exceda los 601.012,10 €, 0,20 € por cada 1.000 euros más de coste.

## Impuestos

Después del coste de la vivienda per se, la parte destinada a los impuestos supone el mayor desembolso de gastos al comprar una vivienda de segunda mano, ya que el **Impuesto de Transmisión del Patrimonio** es el tributo más importante.

Existen diversas situaciones en las que el comprador se puede ver beneficiado fiscalmente:

- **Menores de 35 años:** importe de máximo 10.800 euros, con un límite del 20% del valor del domicilio.
- **Familias numerosas:** importe máximo desgravado de 1.200 euros en la declaración de la renta (2.400 euros si es familia numerosa de categoría especial).
- **Vivienda en entorno rural:** medidas a nivel regional. Por ejemplo, en Asturias, reducción del 5%. Con un máximo de 10.000 euros para **la compra de vivienda en zonas rurales** con riesgo de despoblación.

De media, los gastos al comprar una vivienda de segunda mano relativos al ITP oscilan entre el 5 y 8% del valor del piso.

## Gestoría

Existe la posibilidad de contratar los servicios de **una gestoría para que tramite todos los procesos burocráticos**. Esto sumaría a los gastos al comprar una vivienda de segunda mano 300 o 400 euros más, aproximadamente.

## Inmobiliaria

Conseguir la vivienda ideal puede acarrear un gran estrés y una gran demanda de tiempo. Para zanjar estos problemas, se puede optar por

recurrir a una **inmobiliaria que gestione toda la búsqueda por nosotros**. Esto también supone unos honorarios que será necesario sumar a los gastos. En este caso, pueden variar en función del precio de la vivienda y de cada inmobiliaria.

## Hipoteca

Si necesitas solicitar una hipoteca, debes saber **de qué depende que te la concedan:**

- 1.** Perfil del o los solicitantes: si estás o no trabajando, si eres funcionario, tu categoría profesional, tus ingresos anuales y si tienes deudas pendientes con alguna entidad.
- 2.** Tu antigüedad en el trabajo: los bancos valoran mucho la antigüedad, ya que quieren asegurarse de la estabilidad laboral de la persona que va a deberles dinero durante 20 o 30 años.
- 3.** La vinculación con el banco: si eres un cliente antiguo de la entidad, probablemente te ofrecerán mejores condiciones que si acudes de nuevas a un banco. Y si eres nuevo, te ofrecerán la hipoteca a cambio de vinculaciones.

## La casa soñada, ¿por cuánto?

En definitiva, los gastos al comprar una vivienda de segunda mano suponen un gran desembolso. Además, recuerda que **las hipotecas sólo otorgan el 80% del valor de tasación, por lo que hay que tener el 20% de entrada**.

Pero no dejes que todas estas cifras te asusten. Puedes contactarnos y juntos encontraremos la casa soñada. **¡Cuéntanos que estás buscando!**





# BUSCADOR DE VIVIENDAS

Más de **700 propiedades**  
a tu disposición.

¡Llámanos! 961 49 01 35

**RK** PALANCA FONTESTAD  
BY REALTY CONTROL

INICIO VENDER COMPRAR ALQUILAR NOSOTROS **PROPIEDADES** OBRA NUEVA EMPLEO BLOG CONTACTO

## Propiedades en venta

POBLACIÓN	ZONA	TIPO	Precio	Ref	BUSCAR
-----------	------	------	--------	-----	--------

¿No encuentras lo que buscas? [Contáctanos](#)

258 propiedades

Ordenar por Fecha - DESC



OFERTA

Ref. PL-02858

Piso

📍 Tavernes Blanques

🛏 2

🚗 1

↓ 65.000€



Ref. PL-02931

Local comercial

📍 Meliana

🛏 0

🚗 0

65.000€



Ref. PL-02965

Chalet

📍 Naquera

🛏 3

🚗 1

65.000€

# VIVIENDAS VENDIDAS

*Nuestros casos de éxito.*

**VENDIDO**

PL-04520



*Piso en Puzol*

**VENDIDO**

PL-04592



*Piso en Albalat*

**VENDIDO**

PL-04132



*Casa en Meliana*

**VENDIDO**

PL-04570



*Piso en Emperador*

**VENDIDO**

PL-04488



*Piso en Foios*

**VENDIDO**

PL-04487



*Piso en Valencia*

**ferreteria BENDICHO**  
 961 49 03 01 folos

Articles per a llar, la indústria, el bricolatge i la jardineria

Av. Hugo Bacharach 11 B  
 46134 - Foios - València  
 info@ferreteriabendicho.com

**juanferrer**

José Ridaura Alcáide, 1  
 96 149 99 78  
 46134 - Foios - València

**FLORES & PORTA**  
 ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

Administrador de Fincas Colegiado nº 1.828

636 29 91 89 / 963 27 21 77  
 Maestro Francisco Giménez, 5, 12. 46134, Foios (Valencia).  
 floresadmonfincas@gmail.com  
 www.miadministraciondefincas.es

**EN JAUME**  
 ROBA PER A HOME I DONA

Av. Hugo Bacharach, 2 - 46134 Foios València  
 Móvil: 638 025 989 T 96 149 1269  
 info@robaenjaume.com www.robaenjaume.com

**Gabinet Dental**  
 Marta

C/ Alicante nº 3  
 46134 | Foios | València  
 Tlf: 961 496 199

**JUANJO**  
 ALMUERZOS - COMIDAS - CENAS

C/ BARONES DE ALCANALL 99  
 TELÉFONO 96 1 49 2130 - 46134 FOIOS (VALENCIA)

**PERRUQUERIA**  
 Mari Julia

CARRER UNIO Nº 27  
 (front amb C. Cervantes)  
 46124 Foios (València)  
 Tlf 961059209 Tlf 647018402

**METROCÒPIA**

Plaça Espanya, 18 (Barbent) FOIOS

LIBRERIA - LIBROS DE TEXT - PAPERERIA - ANUARIOS - JORNALS CLAT  
 JACS DEACTES - QUICIS - REGALS - TARJETES DE REGALACIÓ - CD'S  
 PEL·LÍCULES DE NOBLET - TARJETES DE BENTRA - ENQUADRAMENTS  
 PLANTILLONES - FAX - TÈXTELS - COMPÒSITORS - FOTOCOPIADORS  
 MÒDULS AUTOMÀTICS - FOTOCOPIES - IMPRESSIÓ LASER (E-MAIL)

**Mireia Obiol**  
 sala de perrequera

Plaça del Escultor Francisco Bada, 2  
 Foios - València 96 149 27 19

**aduo**

TALLER D'EMMARCATIÓ  
 OBRA GRÀFICA  
 DISSENY GRÀFIC  
 REGALS PERSONALITZATS  
 IMPRESSIÓ I FOTOCOPIES  
 ARTICLES DE PAPERERIA  
 LLIBRES CREATIUS  
 REGAL PROMOCIONAL

Mare de Déu del Patrocin, 1 - FOIOS  
 96 149 15 58 - hola@aduo.es  
 www.aduo.es - facebook.com/aduo

**NOU ESTIL** peluqueria

96 149 23 75  
 Avd. Hugo Bacharach, nº28  
 Foios 46134

**PLACETA**  
 Obrereria - Gelateria

ELABORACIÓ PRÒPIA  
 BROSQUERIA  
 COOKIES GIGOLANES  
 GELATS  
 GIGOLANES  
 DISCULANES

Plaça Escultor Fos. Bada, 2  
 46134 - València  
 T 96 006 37 48 - M 609 571 494

VISITA NUESTRA WEB  
**loteriafoios.com**

loteriafoios.com

LOTERIA FOIOS

**GLORIAGAVILA**

Revisions visuals  
 Teràpia visual  
 Retinografias  
 Ortoqueratologia  
 Torna pressió ocular  
 Cosmètica ocular  
 Progressius personalitzats

Av. Hugo Bacharach 14 | Foios  
 T. 961 493 207 | M. 961 397 781  
 www.GloriaGavila.com  
 info@GloriaGavila.com

Síguenos en Instagram  
**re.elmusicafolios**

**Herbasana**

Herbolari  
 Dietètica i Nutrició  
 Cosmètica bio  
 Control de pes  
 Osteopata  
 Assessor de salut  
 Rejuvenement facial  
 Depilació laser  
 Nutrició esportiva

info@herbasanaocostandres.com  
 Foios 96 192 52 56

**RUTH MARCO**  
 CLÍNICA DENTAL

Implantologia / Periodontia  
 Estètica Dental  
 Migració i dolor orofacial  
 Ortodòncia invisible y convencional  
 Endodontia  
 Prótesis fija y removible  
 Odontopediàtria  
 Selecció consistente con "Dado nitroso"

Ruth Marco Marcó - Ic. Odontologia 4600 3342  
 Pablo Segura Gil - Ic. Odontologia 4600 3521

C/ Pardines 2º 5º Foios  
 Horario: Lunes, Martes, Jueves (9.00h a 14.00h) - (15.00h a 20.30h)  
 Miércoles (14.00h a 20.30h)  
 Viernes (9.00h a 14.00h)

tlf: 96 149 21 82

**AVENIDA**  
MELIANA

AVDA. STA. MARIA, 21 • 46133 MELIANA • TEL. 96 149 00 25

**BALAGUER**  
AZEBORRA

Plaça José Antonio Soria, 4  
46133 MELIANA (Valencia)  
T: 96 149 04 94 - F: 96 149 00 29

avenida@estudiobalaguer.com  
www.estudiobalaguer.com

**MISS BLADE**  
BARBERSHOP

C/ Tomas Torner 7, Meliana • TEL. 961490001 Luch

**Bonhomia**  
Espacio de Moda

Avda. Santa María 18, 46133 Meliana • Tel. 96 149 28 7 / 461 42 30  
bonhomia@redgpa.es • @bonhomia • @bonhomia

**Cane Pastor**

SILVIA GONZÁLEZ HIDALGO

C/ Sol, 1 • 46133 MELIANA Valencia • Tel. 96 149 25 13

**CLINICA MELIANA**

CITA PREVIA: 96 149 33 37

**Junta**  
**meliana**  
contra el cáncer

**CRETASTUDIO**  
assistance - fashion shop  
www.cretastudio.shop

Susana Navarro Samper  
Avda. de la Senyera 32  
675094729

f Creta Studio • cretastudiovic

**ORXATERIA**  
**L'Ermita**

Avda. Santa María, 39 - Av. Plaza Ermita - 46133 Meliana  
Tel. 96 327 35 35 - orxateriamelita@gmail.com

**Gelattina**

Plaça Major, 18 - 96 149 53 77 - Meliana

sucs naturals - gelats - granissats  
creps - calés - catxeses - copes

**XRD SANTA MARIA** Nº40  
MELIANA

TEL: 961490746

**José Ballester**  
FORN I PASTISSERIA  
CAFETERIA  
AVINGUDA

Avda. Santa María, 22 - Tel. 96 149 16 84  
46133 Meliana (Valencia)

**PELUQUERIA**  
**STYLO'S**  
CARD

Peluqueria Stylo's Card - Ramon y Cajal, 16  
MELIANA - Tlf. 961 480 787 / 649 188 044

**Estudi Puchades**  
fotografia i video digital

Tel. 96 148 02 38  
C/ Rei en Jaume, 5, Meliana  
www.estudipuchades.com

**QUIOSC La Plaça**

Papereria  
Juguetes  
Recargas Mòbil  
Regalos  
Bodas, Boutiques y Comuniones

Plaça Major, 24  
46133 MELIANA - Valencia

Tel. 96 148 09 81  
Mòbil: 615 547 510

**Atmosfera sport**

**SPORTS BAYARRI**  
Avd. Santa Maria n.26  
46133 Meliana

Tel. 961499502 Fax. 961499662  
sportsbayarri@hotmail.com

Finca Venancio

**DIVER**  
viajes

C/ Car. Comenar, nº 12  
46133 MELIANA (Valencia)  
Tel. 96 149 02 14 - 607 396 210  
www.diverviajes.com  
email: atencio@diverviajes.com

**MÓN NATURAL**  
las plantas de tu vida

Extienda - Herbolario  
Consultas - Talleres

C/ Avda. Santa M, 20  
46133 Meliana - Valencia  
Tel. 96 149 9768 - 615 517 881

www.monnatural.es  
tienda@monnatural.es

**MEGAZULEJO**

Cami del Comenar, 14  
Polígon Industrial La Costa  
46133 Meliana (Valencia)

96 149 97 22 | 606 136 526  
comercio@megazulejo.com

**GURUG**

EDIFICIO SINES-SOMES EXPOSICIONS

Plaça Major, 9 - 46133 Meliana, València  
T: 961 495 377  
info@gurugmeliana.com  
www.gurugmeliana.com

**IDEEs**  
PERRUQUERIA

Estilista  
M.ª José Tamarit

Plaça Major, Tel. 96 149 35 47  
46133 MELIANA - Valencia

**CAFETERIA LA PLAZA**  
 FACEBOOK CAFETERIA LA PLAZA  
 PLAZA MAYOR 4  
 46132 ALMÀSSERA

TELF.  
 94553344



**Xarcuteria Selecta  
 Embotits Artesans**

**C. ASENSIO MESTRE**

ENCARGOS Y SERVICIO A DOMICILIO  
 Telf. 625 673 440  
 C/ Antic Regne nº 10 Almàssera (Valencia)

**Cristaleria VÍCTOR**  
 Vidrieras y Montajes

945 53 33 33

C/ San Vicente Ferrer 5, 46132 Almàssera, Valencia

**CASA MARU**

Como comer en casa

C/ Rei en Jaume 4, Almàssera (Valencia)  
 Tel. 653 972 693

**De Tot Un Poc**

945 53 33 33

C/ Diego de los Desamparados 12  
 46132 - Almàssera (Valencia)  
 Tel. 655 97 53 58  
 melabre74@gmail.com

**FORN ARTESÀ  
 PA NATURAL**

**MANU  
 APARISI**

PA NATURAL

Sant Joan Ori de la Fo, S. Almàssera, València. 96 185 80 10

**LA TERRAZA DEL FRATELLO**

963298163

Tapas y bocadillos tradicionales y 'veggie'

Síguenos en Instagram @la terrazza del frate

C/ Riu de l'Albuixac 12, Almàssera  
 Que terrazza interior

**PAPERERIA ESUE  
 MATERIAL DE OFICINA**

945 53 33 33

C/ Ramón I Cajal, 3  
 46132 ALMÀSSERA  
 Tlf. 96 389 87 04

945 53 33 33  
 info@papereriaesue.com

**La llapissera**

PAPELERIA / LIBRERIA  
 MATERIAL ESCOLAR / D'OFICINA

C/ Ramón I Cajal, 3  
 46132 ALMÀSSERA  
 Tlf. 96 389 87 04

945 53 33 33  
 info@papereriaesue.com

**Las Hojas de Lola**  
 COMPLEMENTOS

Avenida Santa María del Puig 2 bajo  
 Almàssera (Valencia)  
 639 404 793

Instagram: @hojasdelola

**ROGER  
 CLINICA DENTAL**

Dr. Esther Roger

C/ San Vicente Ferrer 5, España  
 46132 Almàssera, Valencia  
 96 389 12 33 / info@rogerdental.com

**PAPERERIA ESUE  
 MATERIAL DE OFICINA**

945 53 33 33

C/ Ramón I Cajal, 3  
 46132 ALMÀSSERA  
 Tlf. 96 389 87 04

945 53 33 33  
 info@papereriaesue.com

**TINTORERIES LAGOON ALMÀSSERA**

Avt. Santa Maria del Puig 16, Almàssera

Avda. Antonio  
 Argel España  
 Tlf. 963891281  
 Móvil: 616911884  
 info@lagoonalmassera.es

**TOLDOS, PERSIANAS Y MOSQUITERAS**

**SANTIAGO  
 FERRETERIA  
 SAN PEDRO**

DUPLICADO DE MANDOS - MATERIAL ELÉCTRICO

C/ Colla, 37  
 46132 ALMÀSSERA (Valencia)  
 www.ferreteria-sanpedro.es

Tel.: 96 185 41 98  
 Móvil: 652 957 597  
 info@ferreteria-sanpedro.es

**La Isla de las Mariposas**

**ESUEA BOTES**  
 ARTE Y DISEÑO

Tel. 963891144

**FAMOS**  
 Pinturas y Olores Decorativos

C/ Colla 38  
 Tel. 96 185 44 77  
 Mòl: 670 717 811  
 carlosveriafamos@gmail.com

**Almàssera**

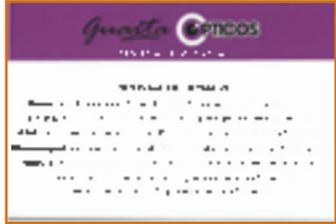
Especialitat en:

- Pinturas
- Embotits
- Paper
- Textils
- Cartes
- Pintures
- Decor
- Textils

**OSO Y UNOS  
 almàssera  
 bellèric**

**LA  
 FONT**  
 FERRETERIA

granizo.ces  
 foto.ces  
 combio.ces



# Comercios referentes MASSAMAGRELL

peñins **planeta**  
 961 451 874  
 682 63 35 14  
 C/ Virgen del Rosario, 15  
 46130 MASSAMAGRELL

**Artal**  
 Floristería  
 AMPARO PENA  
 C/ Virgen del Rosario, 15 - 46130 MASSAMAGRELL

**GUAPONS MASSAMAGRELL**  
 f @guaponsmassamagrell  
 t guaponsmassamagrell  
 603728605  
 960437757  
 C/ Virgen del Rosario, 15 - 46130 MASSAMAGRELL

**JOSÉ GABRIEL BOU**  
 Calle de José Juan 7a  
 46130 Massamagrell  
 686.180.614

**CAFETERIA ENRIC**  
 - Menú Diario  
 - Cenas Sábados por encargo  
 - Rabo de Toro  
 - Manitas de Cerdo  
 etc..  
 C/ Virgen del Rosario, 15  
 46130 Massamagrell Tel. 96 193 37 39

**Villarroya**  
 C/ SERRETA 18B 661787654

**CLÍNICA DENTAL**  
 Dr. PERE ALCANTARA  
 Calle del Sol, 39 porta 1 96 145 08 52  
 46130 MASSAMAGRELL www.dentalalcantara.com

**6666**  
 Tocopter Personalització S.L.  
 Avda. València, nº74 B.10  
 46100 Sagunto (Valencia)  
 Whatsapp: 654 684 148  
 96 145 03 03

**El Camión X Eider**  
 C/ Virgen del Rosario, 15  
 46130 MASSAMAGRELL

**JS**  
 C/ Virgen del Rosario, 15  
 46130 MASSAMAGRELL

**Joguy tattoo piercing**  
 Microblading Cejas  
 Microderma Facial  
 Hialurónico  
 Bótox Vitamina, etc

**PURU TATTOO**  
 C/ Virgen del Rosario, 15  
 46130 MASSAMAGRELL

**Robin Pizzeria**  
 TELS.: 961 444 603 690 761 133 / 681 162 330  
 Inderjeet Singh NIF: 13.319.429-Z  
 Plaza Martínez Beneyto, 5 bajo izq. 46.130 Massamagrell (Val.)

**Casa Ricardo**  
 Huelmos  
 Avda. Sagor, 18 - Zn. 26 14 38 27  
 Massamagrell (Valencia)

**Vicente-Luis Carbone Carbone**  
 ABOGADO  
 Valencia, México y España  
 Calle Sagor 18 - Zn. 26 14 38 27  
 46130 MASSAMAGRELL (Valencia)

**MOLLÁ**  
ABOGADOS

C/ Escuelas 15  
Albalat dels Sorells  
96 149 50 16



Juan Carlos Queralt Vila  
699 977 959

Albalat dels Sorells  
C/ Ricard, 475 - 46135 Valencia  
Tel. y Fax: 961 481 058

**CAFETERIA CANCO'S**  
JUDITH POVEDA GARCIA

C/ Rei en Jaume, 46 bajo  
ALBALAT DELS SORELLS 46135  
647 941 161

**BAR CAFÉ LA CASA**

Isabel Camarero

C/ Masera Michol, 474  
Tel. 96 149 50 08

46135 ALBALAT DELS SORELLS



**CONSUELO JÁVEGA**  
CENTRO DE ESTÉTICA AVANZADA

C/ta PREVIA 079-404-430

ALBALAT DELS SORELLS



**FARMACIA**

Gregorio Gil Garcia de León

C/ Pedro Salazar, 2  
46135 Albalat dels Sorells (Valencia)

Teléfono: 96 1492226  
farmacia.gilgarcia@telefonos.com

**FERRETERIA M. TORMOS**  
GRAN SURTIDO DE MATERIAL  
Y PRECIOS MUY ECONÓMICOS



C/ Escuelas, 2 - Telf. 96 149 22 24  
ALBALAT DELS SORELLS



JOSÉP MARCO  
**José Marco**  
C/ ESCUELAS Nº 10

ALBALAT DELS SORELLS

Delma Avigo  
Delegada Comercial  
N.º Rgto.: C00583004309620H  
Dirección Territorial Castellón - Valencia



**BAR CENTRO**

Albalat dels Sorells



ALEJANDRO TORTAJADA FENOLLOSA  
**KIOSCO LES ESCOLES**

N.I.F.: 24.308.112-X  
C/ D'encodrats, s/n.  
46135 ALBALAT DELS SORELLS



Il·l·l·l·l

Il·l·l·l·l

C/ Masera Michol, 474  
Tel. 961 49 50 08

**BAR TAPERIA CUKI**

C/ LES ESCOLES Nº 10  
ALBALAT DELS SORELLS

Tlf. 657105436

**¡PROMO maxoil ESPECIAL!**

Reposta **30€** de combustible  
y por **10€** más, consigue una  
**LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA TU COCHE**

TEL: 961 490 627  
631 001 339

**NUESTROS SERVICIOS**  
TE ASISTIMOS  
PREVENIENDO CON LA



**avae**  
autoescuelas

**AS**

ALBALAT DELS SORELLS

**BOXEO**  
DYNAMIC DEFENCE  
SPINNING  
ENTRENAMIENTO FUNCIONAL  
**BODY POWER**  
DANCE STYLE

**MIA FIT**

96 185 19 94

gestoría **chillida** s.l.  
asesores

Diego Rodrigo Giner

Avda. de Aragón, 100, 2, 46100  
Borriana (Valencia)  
diego@gestoriachillida.es

Tel: 96 185 04 47  
Fax: 96 185 05 03  
96 185 19 94

**Olivares**  
Centro Óptico

**PAPELERIA Y LIBRERIA D' OCTUBRE**  
librería y papelería de lujo  
de la Gran Vía de Valencia  
16100

Tel: 96 33 11 11  
www.octubre.es

**Tikatur**  
viajes

Alfonso Tello

Tel: 96 185 19 94

**ASESORIA VILLAR**

asesoría inmobiliaria

Tel: 96 185 19 94

**INFOR-MOVIL**

servicio de reparación de móviles  
y tabletas

960 073 563

**ESTÉTICA CRUZ**  
CONCHA CRUZ

C/ya Jovencs, 11-131 46007  
Sancti Spiritus (Valencia)

Tel: 96 33 11 11

PAPELERIA - PIZZERIA

**Jesus Albert**

PAPELERIA Y PIZZERIA  
Y BARRIO DE LAS  
VALERIAS

Tel: 96 185 19 94

LABORATORIO

**SAN ROQUE**

LABORATORIO DE ANÁLISIS  
DE ALIMENTOS Y BEBIDAS

Tel: 96 185 19 94

**Juan** arquitecto

arquitecto de interior y exterior  
de obra nueva y reformas  
de obra antigua

Tel: 96 185 19 94

**Trini Estellés**  
peluquería

**TE**

Servicio de uñas

Tel: 96 185 19 94

*Famoso y Valenciano*

**EL PILAR**  
EL ALMORCE

Restaurante de comida valenciana  
y catalana

Tel: 96 185 19 94

frutos secos

**Ma José**

frutos secos  
frutos secos  
frutos secos  
frutos secos  
frutos secos

Tel: 96 185 19 94



Valorado «Excelente»  
media de 4,8/5



**5**

Años consecutivos premio a "Mejor Agencia de Vendedores" y "Mejor Agencia de Compradores"

**55**

**DÍAS**  
Tardamos en vender una vivienda



**5,3**

**SÓLO**  
Diferencia precio captación/  
precio cierre

**83%**

**RECOMENDADOS**  
La gran mayoría de nuestros clientes, vienen recomendados



**7**

**EN SÓLO**  
Visitas vendemos una vivienda

**VENDEMOS**

**8**

de cada 10 viviendas



## NUESTROS CLIENTES DICEN...



Hemos vendido un piso en Valencia y comprado otro en Foios, nos han asesorado en todo el proceso y se han ocupado de todas las gestiones y trámites.

ELISEO VILLEN



Una gestión excelente con un trato muy cercano. Vendieron nuestro piso en un solo día y nos guiaron y acompañaron en todas las gestiones. Un equipazo. Un 10 en todo. Muy recomendable. Difícil encontrar una mejor alternativa.

PATRICIA SANCHO



Hemos confiado en RK Palanca Fontestad para comprar nuestra primera vivienda de obra nueva. Muy contentos con el trato.

CLARA ALFONSO



**La plusvalía es la diferencia entre el precio al que se compró y el precio al que se vende unos años después.** Si en su momento adquirimos una vivienda por valor de 60.000 € y un tiempo después, lo vendemos o transmitimos de nuevo por un valor de 100.000 €, tendrá una plusvalía de 40.000 €.

Es decir, es el **aumento del valor** de un bien o producto por causas ajenas a los propietarios y que significa una ganancia para los mismos en el momento de su venta.

## El impuesto de plusvalía

Cuando se trata de una venta o transmisión de un bien inmueble, el pago de la plusvalía municipal se efectúa en el **Ayuntamiento** donde se encuentra el citado bien, y tiene carácter anual.

Para pagar este impuesto, se debe presentar:

- La **referencia catastral** de la vivienda que aparece en el Impuesto sobre bienes inmuebles.
- La **fecha exacta de compra** de la vivienda.
- La **fecha en la que se prevé la venta.**

Con estos datos, la oficina tributaria municipal se encargará del cálculo.

## ¿Quién asume el pago del impuesto?

Existen dos supuestos en los que **el sujeto pasivo del impuesto** cambia:

- En **transmisiones “gratuitas”**, en las que la plusvalía no supone ganancia alguna (ej: donaciones o herencias) el sujeto pasivo y responsable de pagar el impuesto de plusvalía es el adquirente del bien inmueble.
- En **transmisiones “onerosas”**, que sí conllevan la obtención de un beneficio, el sujeto pasivo será el vendedor o transmitente.

En cuanto a los plazos, se debe abonar **30 días tras la transferencia** de la vivienda. Esto en el caso de que se trate de una venta o una donación. Sin embargo, en el caso de la herencia cambia. El plazo en esta situación será de **6 meses tras la transmisión.**

En cualquier caso, si vas a vender tu vivienda o local comercial, puedes confiar en Inmobiliaria Palanca para que te asesoremos sobre todos los impuestos, como el de plusvalía, que gravan la venta. **Confía en los profesionales** y evita sorpresas inesperadas. Ahorrarás tiempo y dinero.



# PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA



- BOLETÍN MENSUAL -