

AQUÍ

EMPIEZA TU NUEVA VIDA

**REVISTA
INTERACTIVA**

Disfruta de todo el
contenido con tan
solo un click.



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

- BOLETÍN MENSUAL -

Contenidos

1 Conócenos

2 Somos RK

3 Nuestro equipo

4 Novedades del mes

5 Ventajas y
desventajas de los loft

6 Buscador de viviendas

7 Viviendas vendidas

8 Obra nueva

9 Nuestros clientes dicen

10 ¿Vendes tu casa?
¡Ojo con los contratos!





En **Inmobiliaria Palanca Fontestad**, llevamos tres generaciones ayudando a comprar, vender y alquilar propiedades inmobiliarias.

Establecidos en la comarca de l'Horta Nord y en la ciudad de Valencia. Nuestra ubicación actual basada en Foios lleva siendo estable desde 1999. Somos una de las empresas inmobiliarias de la zona con mayor **tradición y reputación**, tanto por la calidad de los productos que ofrece, como por la seriedad y facilidades que ofrecemos a nuestros clientes.

Esto nos ha llevado a ser, la **inmobiliaria líder de la zona de l'Horta Nord** en comercialización y en promociones de obra nueva. Actualmente, la empresa está gestionada por la tercera generación familiar. Desde siempre, hemos concebido nuestra empresa como un punto de encuentro entre personas que quieren vender o alquilar sus

inmuebles, y personas que están interesadas en comprar o habitar dichos inmuebles.

Nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional.

Por ello, nuestra principal misión es facilitar los procesos de compraventa tanto a los propietarios como a los compradores o arrendadores. Y nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional. En Inmobiliaria Palanca Fontestad nos preocupamos porque nuestro personal tenga un **amplio conocimiento del sector inmobiliario** en general, y en particular de la zona norte de Valencia capital.



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

CRECEMOS

Formamos parte de un grupo inmobiliario que aglutina a los referentes en el sector para poder ofrecerte mejores herramientas, servicios y tecnología. **Una marca más fuerte y digna de ti**, porque para nosotros **tú eres lo más importante**.

Nos unimos para CRECER, para ser más innovadores, más fuertes y sobre todo más humanos. Somos varias marcas con una larga trayectoria, que se unen persiguiendo el mismo sueño: **revolucionar el sector, dignificar la profesión, ser dignos de ti**.

Conservamos nuestra identidad y los valores que nos caracterizan, pero formando parte de una marca más potente. Una marca capaz de ofrecerte mejores servicios, una tecnología más puntera y la gestión más ágil y eficiente del mercado. **Una marca que esté a tu altura**.

El astronauta es el icono de Realmark, puesto que un astronauta simboliza todo en lo que cree la marca: formación, crecimiento, espíritu emprendedor, compromiso, trabajo en equipo, liderazgo personal. **El astronauta, al igual que los agentes RK, se arma de valor e inicia un viaje increíble**. Es valiente e inteligente y gracias a sus conocimientos está siempre preparado. El error no es una opción.

Creemos para ser mejores. Creemos por ti.
Despegamos. ¿Vienes?

realMARK

The word 'realMARK' is written in a white, lowercase, sans-serif font, with 'MARK' in a larger, bold, uppercase font. A red curved line arches over the 'MARK' part. In the bottom right corner, a large, detailed image of the planet Mars is visible, showing its reddish-orange surface and craters.

STAFF



**JOSÉ MIGUEL
PALANCA**
CEO



**JAVIER
PALANCA**
CEO



MAR MOSCARDÓ
ADMINISTRACIÓN



MIREIA SÁEZ
ADMINISTRACIÓN



ALMUDENA GÁLVEZ
ADMINISTRACIÓN



ASUN MARCO
ADMINISTRACIÓN



ALICIA BARBERÁ
ADMINISTRACIÓN



JULIA ORDÓÑEZ
ADMINISTRACIÓN



VERÓNICA FORTEA
ADMINISTRACIÓN



ALICIA MARTÍNEZ
MARKETING &
COMMUNITY MANAGER



MARIVI GIL
ADMINISTRACIÓN



NATALIA MARTÍNEZ
ADMINISTRACIÓN

AGENTES INMOBILIARIOS ASOCIADOS



**JULIÁN
MARCO**



**VIRGINIA
CORRAL**



**JORDI
MONZÓ**



**REBECA
SÁNCHEZ**



**SUSANA
PÉREZ**



**MAVI
CASTILLO**



**SEFA
GALLENT**



**AMPARO
ORTS**



**ROSA
DOMÉNECH**



**ANTONIO
PÉREZ**



**FEDE
CARBONELL**



**ANDRÉS
ACEBRÓN**



**JOSÉ
GIMÉNEZ**



**Mª LUISA
BELLVER**



**ÚRSULA
SALINAS**



**HELENA
MARTÍNEZ**



**SERGIO
MOLINA**



**JAVIER
FERRUS**



113.000€

PL-04397



**Piso en
Tavernes Blanques**

-  3 habitaciones dobles
-  1 baños
-  Balcón exterior
-  66 m2

135.000€

PL-04340



Piso en Meliana

-  2 habitaciones dobles
-  1 baños
-  Terraza
-  47 m2

395.000€

PL-04304



**Casa en
Albalat dels Sorells**

-  3 habitaciones dobles
-  2 baños
-  Terraza
-  140 m2

114.000€

PL-04411

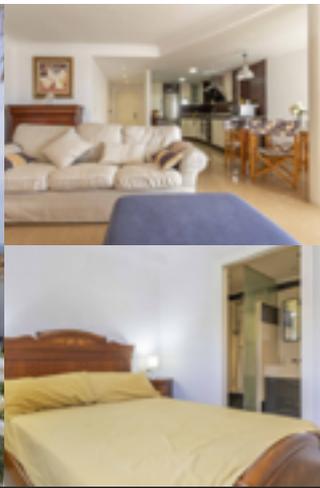


Piso en Vinalesa

-  3 habitaciones dobles
-  2 baños
-  Balcón exterior
-  78 m2

299.000€

PL-04415



**Apartamento
en el Puig**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 95 m2

120.000€

PL-04412



**Piso en
Massamagrell**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Terraza
- 71 m2

149.900€

PL-04371



Piso en Foios

- 4 habitaciones dobles
- 1 baños
- Balcón exterior
- 110 m2

194.000€

PL-04375



Casa en Moncada

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Terraza
- 60 m2

215.000€

PL-04061

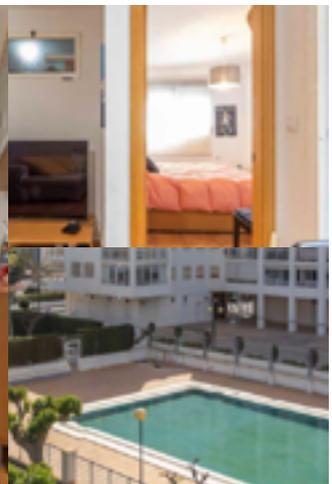


Atico en Meliana

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Terraza
- 75 m2

129.900€

PL-04235



Piso en el Puig

- 1 habitaciones dobles
- 1 baños
- Terraza
- 49 m2



El cine norteamericano nos ha vendido durante mucho tiempo una imagen ideal de los loft. Pero, como todo, también existen ventajas y desventajas de los loft.

Desde RK Palanca Fontestad queremos que conozcas a fondo estos espacios antes de tomar una decisión tan grande como comprar un inmueble de estas características.

¿QUÉ ES UN LOFT?

Históricamente, se trataba de espacios comerciales adaptados a la vida doméstica. Nacidos en Nueva York en los años 50 como consecuencia del alto precio de los alquileres, se convirtieron en la **alternativa perfecta** ya que en un solo espacio reunía las características perfectas para vivir y trabajar.

Pero, actualmente, **cualquier espacio puede convertirse en un loft**. Por eso mismo, te contamos las ventajas y desventajas de los loft.

VENTAJAS Y DESVENTAJAS DE LOS LOFT

Como si de un cuento de hadas se tratase, vamos a empezar acercándote a las **ventajas que presentan los lofts**.

Los puntos fuertes que harán decantarte por esta opción si eres un apasionado de los espacios abiertos y modernos.

VENTAJAS

Vamos a iniciar con las ventajas, y es que estos espacios, además de cómodos tienen muchos otros atributos que pueden decantar tu balanza por este tipo de piso.

• ESPACIOS GRANDES Y ABIERTOS

El loft es, en sí mismo, **un solo espacio en el que se reúnen todas las habitaciones de una casa**. Se eliminan paredes y elementos que puedan impedir el paso, por lo que se tiene una sensación de mucho más espacio.

• FACILIDAD PARA LA LIMPIEZA Y EL ORDEN

En consecuencia al punto anterior, **es mucho más fácil mantener el espacio limpio y arreglado**. Puede que incluso se convierta en una obligación si no quieres que toda tu casa se vea desordenada.

• LUZ

La falta de paredes hace que todo **nuestro loft se vea iluminado durante todo el día**. No hay nada que impida que los rayos solares se expandan.

• MEJOR VENTILACIÓN

Por la misma razón que la anterior, toda nuestra casa estará perfectamente ventilada con solo abrir una ventana. De esta manera, también es mucho más fácil eliminar un mal olor.

DESVENTAJAS

Es el momento de conocer las **desventajas de los lofts**. Algunas de ellas puede que no se te hubiesen ni ocurrido, pero no queremos que se te escape nada antes de tomar la gran decisión.

• FALTA DE PRIVACIDAD

La primera desventaja se debe, también, a la falta de paredes. Si compartes piso, **no hay ningún espacio en un loft que sea propiamente tuyo.** Este problema se reduce si vives solo, pero aún así es un punto a tener en cuenta si tienes invitados en casa.

• MÁS OLORES

Antes hemos dicho que era más sencillo eliminar malos olores, pero eso no va a evitar que, si se te quema la cena, las sábanas de tu cama se impregnen de ello. **Que sea más fácil eliminarlos también conlleva que sea más fácil que se expandan por la casa.**

• EL RUIDO

De la misma manera **el ruido también tiene libre albedrío por todo el loft.** ¿Qué la nevera está rota y hace un ruidito molesto? Vas a estar toda la noche escuchándolo.

• CALEFACCIÓN

En verano estos espacios son perfectos, pero llega el invierno y llegan los problemas. **¿Cómo conseguir que todo mi loft esté caliente?** Una sola estufa no bastará.

Aunque en las películas puedan parecer ideales, los loft también tienen sus problemas. Con estas ventajas y desventajas de los loft puedes conocerlos todos. En tus manos queda tomar la decisión de si te compensa escoger este tipo de piso. Desde **RK Palanca Fontestad** esperamos haberte dado las claves para conocer un poquito más los pros y contras de vivir en un loft.

Si tienes dudas, estamos para ayudarte.
¿Hablamos?





BUSCADOR DE VIVIENDAS

Más de **700 propiedades**
a tu disposición.

¡Llámanos! 961 49 01 35

RK PALANCA FONTESTAD
BY REALTY CONTROL

INICIO VENDER COMPRAR ALQUILAR NOSOTROS **PROPIEDADES** OBRA NUEVA EMPLEO BLOG CONTACTO

Propiedades en venta

POBLACIÓN	ZONA	TIPO	Precio	Ref	BUSCAR
-----------	------	------	--------	-----	--------

¿No encuentras lo que buscas? [Contáctanos](#)

258 propiedades

Ordenar por Fecha - DESC



OFERTA

Ref. PL-02868

Piso

Tavernes Blanques

2

1

↓ 65.000€



Ref. PL-02931

Local comercial

Meliana

0

0

65.000€



Ref. PL-02965

Chalet

Naquera

3

1

65.000€

VIVIENDAS VENDIDAS

Nuestros casos de éxito.

VENDIDO

PL-04343



Apartamento en La Patacona

VENDIDO

PL-04338



Piso en Bonrepos i Mirambell

VENDIDO

PL-04325



Piso en Albalat dels Sorells

VENDIDO

PL-04318



Piso en Massamagrell

VENDIDO

PL-04322



Piso en Moncada

VENDIDO

PL-04143



Chalet en Rafelbuñol

¡Descubre el nuevo proyecto a construir y elige tu vivienda!

- 18 viviendas de 2 y 3 dormitorios con terraza y garaje en la planta baja.
- Vistas al mar y la huerta.
- Acceso inmediato al carril bici.
- Ubicada en zona de expansión de Albalat dels Sorells.
- Acceso a línea de metro que conecta con Valencia en 20 minutos.

DESDE
155.000€



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

661 654 156

contacto@inmobiliariapalanca.com

Promotora:



Constructora:



Valorado «Excelente»
media de 4,8/5



5 Años consecutivos premio a "Mejor Agencia de Vendedores" y "Mejor Agencia de Compradores"

55 DÍAS Tardamos en vender una vivienda



5,3 SÓLO Diferencia precio captación/ precio cierre

83% RECOMENDADOS La gran mayoría de nuestros clientes, vienen recomendados



7 EN SÓLO Visitas vendemos una vivienda

8 VENDEMOS de cada 10 viviendas



NUESTROS CLIENTES DICEN...



Magníficos profesionales. Después de muchos años intentando vender una propiedad sin éxito, lo han gestionado en apenas un mes. Trato directo, se encargan de todo y lo organizan facilitando al máximo. Lo recomiendo 100%, muchas gracias por todo.

OTILIA HERRERA



Profesionales excepcionales y trato inmejorable. Supieron resolver todas mis dudas y recibí consejo desde el primer momento. En menos de una semana vendí mi piso, inimaginable!! Si hubiera más estrellas para valorarles, sin duda las marcaría todas.

MARINA C



Nuestra experiencia ha sido muy satisfactoria. Inmobiliaria de las más grandes de la comarca con una amplia selección de inmuebles. Ha sido un placer y la recomendamos al 100%.

RAQUEL SÁNCHEZ CABEZUELO



Deberás obtener contratos adecuados, prever los conflictos, conocer la legislación en materia de compraventa y las obligaciones que dimanán de los diferentes negocios jurídicos que pueden utilizarse para vender tu propiedad.

Lo importante es conocer bien tu situación y saber qué negocio jurídico te interesa más. Recuerda tener en cuenta los aspectos fiscales y prácticos que se verán afectados dependiendo de tu decisión.

Es posible que, al estar solo, necesites los servicios de un abogado para que redacte el contrato y ayudarte a fijar las condiciones. Evidentemente, sacar un contrato de Internet es lo último que deberías pensar hacer.

Sacar un contrato de Internet es lo último que deberías hacer

Si no tienes un agente en quien confíes, reúnete con tu asesor o tu abogado y hablad de esto. Es un aspecto muy importante y no debes firmar lo primero que te presenten.

6 PAUTAS PARA NO METER LA PATA:

1. Ojo con el tipo de arras que decides pactar, puesto que las consecuencias de unas arras penitenciales, confirmatorias o penales son muy diferentes las unas de las otras.

2. Desconfía de los contratos que circulan por Internet. Incluso si son plenamente legales, quizá no sirven a tus intereses.

3. Presta especial atención a las cláusulas suspensivas y a las resolutorias. En ocasiones las aceptamos sin saber muy bien qué consecuencias pueden llegar a tener.

4. Identifica bien el inmueble para no dejar cabos sueltos.

5. Especifica su estado de cargas para evitar malos entendidos.

6. Acuerda una forma de pago adecuada. No te dejes liar. Si te proponen algo que te suena extraño, asesórate antes de aceptar nada.

Si te proponen algo que te suena raro, asesórate antes de firmar

La venta de tu propia casa tiene un montón de trabajo duro y requiere conocer muy bien el mercado y las mejores (y más eficientes) formas de hacer las cosas.

Cometer un pequeño error puede ser costoso. Al trabajar con un Agente inmobiliario, te acompañará que un profesional con la formación más avanzada del mercado.

De esta forma, evitas tareas que consumen mucho tiempo en la venta de tu casa y te beneficias de la experiencia añadida de un profesional, que te ayudará a vender tu casa más rápido, al mejor precio posible y con total tranquilidad. Por último, un Agente inmobiliario te prestará servicio jurídico y de gestoría, además de su inestimable experiencia en cientos de compraventas.



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA



- BOLETÍN MENSUAL -