

AQUÍ

EMPIEZA TU NUEVA VIDA

REVISTA INTERACTIVA

Disfruta de todo el
contenido con tan
solo un click.



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

- BOLETÍN MENSUAL -

Contenidos

1 Conócenos

2 Somos RK

3 Nuestro equipo

4 Novedades del mes

5 Matterport. Tecnología
Inmobiliaria 4.0

6 Buscador de viviendas

7 Viviendas vendidas

8 Obra nueva

9 Nuestros clientes dicen

10 Tu casa de revista





CONÓCENOS

En **Inmobiliaria Palanca Fontestad**, llevamos tres generaciones ayudando a comprar, vender y alquilar propiedades inmobiliarias.

Establecidos en la comarca de l'Horta Nord y en la ciudad de Valencia. Nuestra ubicación actual basada en Foios lleva siendo estable desde 1999. Somos una de las empresas inmobiliarias de la zona con mayor **tradición y reputación**, tanto por la calidad de los productos que ofrece, como por la seriedad y facilidades que ofrecemos a nuestros clientes.

Esto nos ha llevado a ser, la **inmobiliaria líder de la zona de l'Horta Nord** en comercialización y en promociones de obra nueva. Actualmente, la empresa está gestionada por la tercera generación familiar. Desde siempre, hemos concebido nuestra empresa como un punto de encuentro entre personas que quieren vender o alquilar sus

inmuebles, y personas que están interesadas en comprar o habitar dichos inmuebles.

Nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional.

Por ello, nuestra principal misión es facilitar los procesos de compraventa tanto a los propietarios como a los compradores o arrendadores. Y nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional. En Inmobiliaria Palanca Fontestad nos preocupamos porque nuestro personal tenga un **amplio conocimiento del sector inmobiliario** en general, y en particular de la zona norte de Valencia capital.



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

CRECEMOS

Formamos parte de un grupo inmobiliario que aglutina a los referentes en el sector para poder ofrecerte mejores herramientas, servicios y tecnología. **Una marca más fuerte y digna de ti**, porque para nosotros **tú eres lo más importante**.

Nos unimos para CRECER, para ser más innovadores, más fuertes y sobre todo más humanos. Somos varias marcas con una larga trayectoria, que se unen persiguiendo el mismo sueño: **revolucionar el sector, dignificar la profesión, ser dignos de ti**.

Conservamos nuestra identidad y los valores que nos caracterizan, pero formando parte de una marca más potente. Una marca capaz de ofrecerte mejores servicios, una tecnología más puntera y la gestión más ágil y eficiente del mercado. **Una marca que esté a tu altura**.

El astronauta es el icono de Realmark, puesto que un astronauta simboliza todo en lo que cree la marca: formación, crecimiento, espíritu emprendedor, compromiso, trabajo en equipo, liderazgo personal. **El astronauta, al igual que los agentes RK, se arma de valor e inicia un viaje increíble**. Es valiente e inteligente y gracias a sus conocimientos está siempre preparado. El error no es una opción.

Crecemos para ser mejores. Crecemos por ti.
Despegamos. ¿Vienes?

real**MARK**



STAFF



**JOSÉ MIGUEL
PALANCA**
CEO



**JAVIER
PALANCA**
CEO



MAR MOSCARDÓ
ADMINISTRACIÓN



MIREIA SÁEZ
ADMINISTRACIÓN



ALMUDENA GÁLVEZ
ADMINISTRACIÓN



ASUN MARCO
ADMINISTRACIÓN



ALICIA BARBERÁ
ADMINISTRACIÓN



JULIA ORDÓÑEZ
ADMINISTRACIÓN



VERÓNICA FORTEA
ADMINISTRACIÓN



ALICIA MARTÍNEZ
MARKETING &
COMMUNITY MANAGER



MARIVI GIL
ADMINISTRACIÓN



NATALIA MARTÍNEZ
ADMINISTRACIÓN

AGENTES INMOBILIARIOS ASOCIADOS



**JULIÁN
MARCO**



**VIRGINIA
CORRAL**



**JORDI
MONZÓ**



**REBECA
SÁNCHEZ**



**SUSANA
PÉREZ**



**MAVI
CASTILLO**



**SEFA
GALLENT**



**AMPARO
ORTS**



**ROSA
DOMÉNECH**



**ANTONIO
PÉREZ**



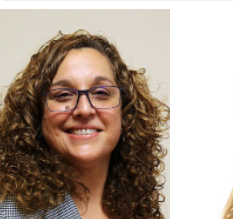
**FEDE
CARBONELL**



**ANDRÉS
ACEBRÓN**



**JOSÉ
GIMÉNEZ**



**Mª LUISA
BELLVER**



**ÚRSULA
SALINAS**



**HELENA
MARTÍNEZ**



**SERGIO
MOLINA**



**ADRIÁN
DÍEZ**



**JAVIER
FERRUS**



NOVEDADES DEL MES

Tu nuevo hogar te está esperando.

150.000€
PL-04344

Piso en Meliana

- 3 habitaciones
- 1 baño
- Balcón
- 95 m2
- Planta 3ª

139.000€
PL-04346

Piso en Foios

- 3 habitaciones
- 2 baños
- Garaje y trastero
- 93 m2
- Planta 4ª

138.000€
PL-04338

Piso en Bonrepòs i Mirambell

- 2 habitaciones
- 1 baño
- Balcón
- 82 m2
- Planta 1ª

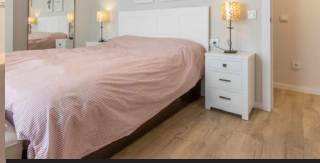
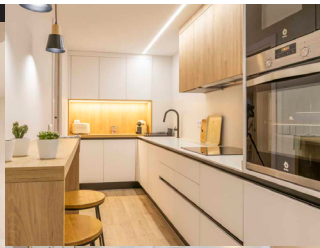
141.000€
PL-04340

Ático en Meliana

- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza
- 65 m2
- Planta 5ª

220.000€

PL-04320

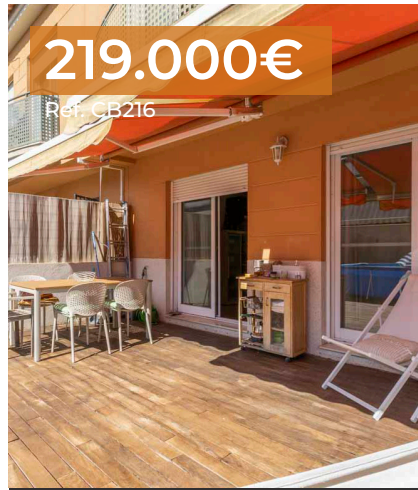


Piso en Valencia

- 2 habitaciones
- 1 baño
- Piscina comunitaria
- 81,18m2
- Planta 11ª

219.000€

Ref. CB216



Casa en Massama-grell

- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza
- 138 m2

250.000€

PL-04347

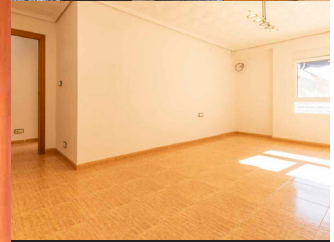
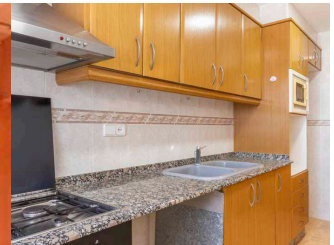
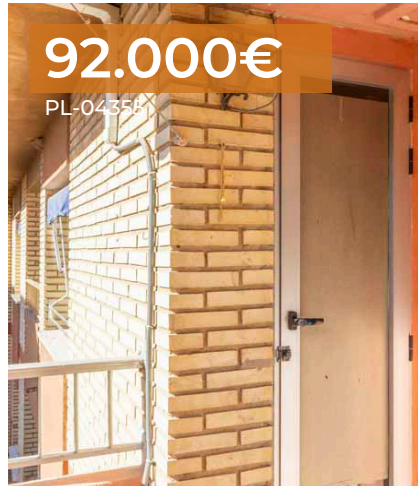


Piso en Alboraya

- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza
- 115 m2
- Planta 1ª

92.000€

PL-04356

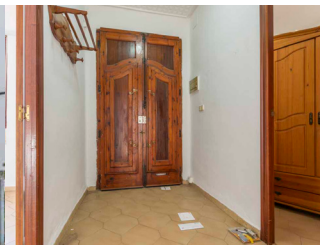


Piso en Valencia

- 4 habitaciones dobles
- 1 baño
- Balcón
- 97 m2
- Planta 3ª

180.000€

PL-04299



Casa en Meliana

- 3 habitaciones
- 1 baño
- Terraza
- 81 m2

75.000€

PL-04333



Piso en Puerto de Sagunto

- 2 habitaciones dobles
- 1 baño
- 65 m2
- Planta 1ª



Matterport es lo último en tecnología inmobiliaria. Se trata de un **sistema de escaneado en 3D de propiedades**, que permite crear una presentación del tipo “casa de muñecas”, la cual ofrece una visión de la casa desde todos sus ángulos. Esta tecnología ofrece la posibilidad de realizar una **visita en 360° de la propiedad**, desde cualquier dispositivo y sin necesidad de instalar ningún tipo de programa o aplicación. Una gran ventaja es que se puede enviar por WhatsApp a cualquier comprador sin ningún problema.

NAVEGACIÓN VIRTUAL POR LA VIVIENDA

Esta herramienta inmobiliaria se ha convertido en un elemento clave a la hora de vender una casa, ya que permite a los posibles compradores apreciar cada detalle de las calidades y texturas de la vivienda. Además, la navegabilidad virtual a través de los espacios, hace que se puedan apreciar incluso exteriores, jardines y zonas comunes. Otro aspecto clave de esta revolucionaria tecnología es que también ofrece la posibilidad de visualizar los planos de planta, y los puntos de interés de la propiedad. Aunque lo más sorprendente es la representación de una **“casa de muñecas”** exactamente igual que la casa escaneada, donde podemos apreciar espacios, distancias y volúmenes en 3D como nunca antes.

VISITA VIRTUAL DESDE CUALQUIER DISPOSITIVO

Matterport se ha convertido en una herramienta única e indispensable en el sector.

**En nuestra inmobiliaria
ya contamos con esta
tecnología 4.0 para todos
nuestros clientes y sin ningún
coste adicional.**

Si tienes una propiedad y quieres venderla a otro nivel, ponte en contacto con nosotros.

Tarde o temprano tenía que llegar al sector inmobiliario. La visita virtual es una herramienta que permite simular una visita a un lugar diferente del que nos encontramos. Lo más avanzado es hacerlo mediante un proceso de inmersión donde el usuario se coloca unas **gafas de visión 360°, provocando la sensación de estar dentro de un espacio diferente al real.**

Aunque esta tecnología no sustituye a la “visita de compra”, donde se toma la decisión final, sí es la candidata ideal para reemplazar las “visitas informativas”. De hecho, al inicio de su búsqueda, los compradores sólo desean “echar un vistazo” a algunas propiedades o verlas para preseleccionarlas. Para esta finalidad la tecnología 360° es inigualable.

Un comprador puede **visitar cinco chalets desde una agencia inmobiliaria**: no sólo las estancias interiores de las viviendas, sino también los jardines, calles, alrededores, etc. Todo ello con la finalidad de **ahorrar horas y horas de desplazamientos** y poder preseleccionar con toda la información necesaria esas dos o tres viviendas para visitarlas en persona. Con casi total seguridad, una de ellas será la casa que acabe enamorando al comprador.

**La realidad virtual permite
incluso a los compradores
extranjeros visitar tu casa
desde su propio país**

La tecnología se ha vuelto accesible para los aquellos agentes inmobiliarios más inquietos, innovadores y orientados a la productividad y al éxito. ¿Es tu agente inmobiliario uno de ellos?



BUSCADOR DE VIVIENDAS

Más de **700 propiedades**
a tu disposición.

¡Llámanos! 961 49 01 35

RK PALANCA FONTESTAD
BY BOUTIQUE INMOBILIARIA

INICIO VENDER COMPRAR ALQUILAR NOSOTROS PROPIEDADES OBRA NUEVA EMPLEO BLOG CONTACTO

Propiedades en venta

POBLACIÓN	ZONA	TIPO	Precio	Ref	BUSCAR
-----------	------	------	--------	-----	--------

¿No encuentras lo que buscas? [Contáctanos](#)

258 propiedades

Ordenar por Fecha - DESC

OFERTA

Ref. PL-02868

Piso

📍 Tavernes Blanques

🛏 2 🚿 1

↓ 65.000€

Ref. PL-02931

Local comercial

📍 Meliana

🛏 0 🚿 0

65.000€

Ref. PL-02985

Chalet

📍 Naques

🛏 3

**IR AL
BUSCADOR**



VIVIENDAS VENDIDAS

Nuestros casos de éxito.

VENDIDO



Piso en Rafelbuñol

VENDIDO



Casa en Moncada

VENDIDO



Piso en Bonrepòs i Mirambell

VENDIDO



Piso en Massamagrell

VENDIDO



Casa en Tavernes Blanques

VENDIDO



Piso en Canet de Berenguer

Promoción

OBRA NUEVA EN ALBALAT DELS SORELLS

**¡Descubre el nuevo
proyecto a construir y
elige tu vivienda!**

- 18 viviendas de 2 y 3 dormitorios con terraza y garaje en la planta baja.
- Vistas al mar y la huerta.
- Acceso inmediato al carril bici.
- Ubicada en zona de expansión de Albalat dels Sorells.
- Acceso a línea de metro que conecta con Valencia en 20 minutos.

**DESDE
155.000€**



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

661 654 156

contacto@inmobiliariapalanca.com

Promotora:



Constructora:





Valorado «Excelente»
media de 4,8/5



5

Años consecutivos
premio a "Mejor Agencia
de Vendedores" y "Mejor
Agencia de Compradores"

55

DÍAS
Tardamos en
vender una
vivienda



5,3

SÓLO
Diferencia
precio captación/
precio cierre

83%

RECOMENDADOS
La gran mayoría
de nuestros
clientes, vienen
recomendados



7

EN SÓLO
Visitas vendemos
una vivienda

VENDEMOS

8

de cada 10
viviendas



NUESTROS CLIENTES DICEN...



Magníficos profesionales. Después de muchos años intentando vender una propiedad sin éxito, lo han gestionado en apenas un mes. Trato directo, se encargan de todo y lo organizan facilitando al máximo. Lo recomiendo 100%, muchas gracias por todo.

OTILIA HERRERA



Profesionales excepcionales y trato inmejorable. Supieron resolver todas mis dudas y recibí consejo desde el primer momento. En menos de una semana vendí mi piso, inimaginable!! Si hubiera más estrellas para valorarles, sin duda las marcaría todas.

MARINA C



Nuestra experiencia ha sido muy satisfactoria. Inmobiliaria de las más grandes de la comarca con una amplia selección de inmuebles. Ha sido un placer y la recomendamos al 100%.

RAQUEL SÁNCHEZ CABEZUELO



TU CASA DE REVISTA

Sé la envidia de todos con tu casa. Haz que parezca sacada de revista, gracias a pequeños y sencillos trucos de profesionales.

1. BLANCO SIEMPRE

Con el blanco tendremos siempre el éxito asegurado en nuestras combinaciones. Si contamos con elementos en blanco conseguiremos una estancia que dé sensación de espacio, luz y orden.

2. SALONES MÁS AMPLIOS CON UNA ALFOMBRA

Las alfombras nos ayudarán a conseguir mayor sensación de espacio y calidez, aunque es importante que la escojamos en tonos claros.

3. UNA MESA DE CENTRO ÚNICA

Debe lucir despejada, con pocos elementos decorativos. No debe convertirse en escaparate de todo aquello que nos gusta: velas, plantitas, libros, etc. **Es mejor escoger cuidadosamente algunos elementos y darles un protagonismo especial.** Recordemos que menos, es más.

Podemos ayudarnos de piezas grandes como bandejas o cestos, que recojan nuestros elementos decorativos, dando mayor sensación de orden, y además eviten que los peques de la casa puedan romperlo sin querer. Otra opción es utilizar pequeñas cajas en las que colocar los mandos a distancia y otros objetos que queramos tener a mano, sin necesidad de que irruman en nuestra decoración.

4. NO TE PASES CON LOS COJINES

Es mejor decantarnos por pocos cojines grandes y que luzcan. Podemos acompañarlos con una mantita, que dará sensación de calidez y hará un buen papel en las noches de invierno. También podemos combinarlos con el color predominante de un cuadro situado en la parte superior del sofá.

5. FUNDAS: UNA APUESTA SEGURA

El lino es nuestro aliado, pues su textura y acabados son perfectos para airear y llenar de vida nuestro sofá. **Nos decantaremos por tonos claros.** También jugar con estampados poco recargados que le den un toque original y diferente a nuestra estancia.

6. SÉ LA ENVIDIA CON TU BAÑO

Hay detalles que marcan la diferencia, y un hogar con un baño cuidado no deja inadvertido a nadie. Un cesto con toallas limpias y bien dobladitas en tonos pastel, velas aromáticas y jabones de baño, son pequeños grandes detalles que convertirán tu baño en un lugar único.

7. LA COCINA TAMBIÉN BONITA

Mantenerla en orden y un par de detalles, serán suficientes para conseguir un ambiente más cálido y hogareño. Una buena idea es poner visibles alimentos como son las frutas en elementos decorativos o los dulces en tarteras.

8. UNA CAMA DE ENSUEÑO

Una cama con volumen resulta muy acogedora y cálida. Para lograrlo, nos ayudaremos de cuadrantes de mayor tamaño en tonos neutros, combinados con cojines más pequeños que aporten una nota de color. Además de la funda, si queremos añadir dinamismo y un toque

de elegancia, podemos hacer uso de telas decorativas.

9. ESPEJITO, ESPEJITO MÁGICO

Los espejos son una apuesta segura en nuestras estancias, pues nos aportan sensación de profundidad, luz y encanto. Son fáciles de combinar y podemos jugar también a colocarlos de diversos tamaños, creando una divertida composición.

10. ¿VARIOS ESTAMPADOS?

Se puede, pero con gusto y sin excederse. Mejor si es en exteriores y estableciendo un punto de partida, como puede ser un mismo color.

11. TAN BELLA COMO UNA FLOR

Las flores proporcionan frescura y delicadeza. En la ciudad escogeremos tonos blancos o pastel, para aportar luminosidad. En zonas rurales, las flores silvestres ayudarán a crear un ambiente rústico. Lo ideal, si el salón es amplio, es combinar además varios ramos con diferentes flores. Los jarrones mejor si son de cristal transparente, ya que aportan mayor sensación de frescura.

12. VENTANAS INFINITAS

Las ventanas nos ayudarán a llenar de luz nuestras estancias y proporcionarán mayor sensación de espacio; sobre todo si son grandes.

Para que parezcan más grandes, un buen truco es situar la barra de las cortinas lo más cerca posible del techo.

13. LIGEREZA EN LAS ESTANCIAS

Para que nuestra librería no resulte cargante a nivel visual, lo mejor es combinar nuestros libros con detalles de decoración, como: velas, cajitas o marcos con fotos bonitas y bien escogidas.





PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

- BOLETÍN MENSUAL -