AQUÍ

EMPIEZA TU NUEVA VIDA

HERENCIAS
Consigue una tramitación
y venta fácil.

CAMBIA DE CASA
Tú también puedes.

NOVEDADES DEL MES
Tu nuevo hogar
te espera.

REVISTA INTERACTIVA
Disfruta de todo el contenido con tan solo un click.

RK
PALANCA FONTESTAD
BY REALMARK INMOBILIARIA

- BOLETÍN MENSUAL -

Contenidos

1 Conócenos

2 Nos unimos a RK

3 Nuestro equipo

4 Novedades del mes

5 Caso de Éxito.
José Miguel Palanca

6 Buscador de viviendas

7 Nuestros clientes dicen

8 Escuela Palanca Fontestad
de Agentes Inmobiliarios

9 Herencias

10 Cambia de casa

CONÓCENOS

En **Inmobiliaria Palanca Fontestad,** llevamos tres generaciones ayudando a comprar, vender y alquilar propiedades inmobiliarias.

Establecidos en la comarca de l'Horta Nord y en la ciudad de Valencia. Nuestra ubicación actual basada en Foios lleva siendo estable desde 1999. Somos una de las empresas inmobiliarias de la zona con mayor **tradición y reputación**, tanto por la calidad de los productos que ofrece, como por la seriedad y facilidades que ofrecemos a nuestros clientes.

Esto nos ha llevado a ser, la **inmobiliaria líder de la zona de l´Horta Nord** en comercialización y en promociones de obra nueva. Actualmente, la empresa está gestionada por la tercera generación familiar. Desde siempre, hemos concebido nuestra empresa como un punto de encuentro entre personas que quieren vender o alquilar sus inmuebles, y personas que están interesadas en comprar o habitar dichos inmuebles.

Nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional.

Por ello, nuestra principal misión es facilitar los procesos de compraventa tanto a los propietarios como a los compradores o arrendadores. Y nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional. En Inmobiliaria Palanca Fontestad nos preocupamos porque nuestro personal tenga un **amplio conocimiento del sector inmobiliario** en general, y en particular de la zona norte de Valencia capital.

PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

Queremos agradecerte tu confianza y decirte que para nosotros **eres lo más importante.** Por eso nos hace mucha ilusión que seas el primero en enterarte de este viaje tan "espacial" que emprendemos.

CRECEMOS Y ESTRENAMOS NUEVA IMAGEN.
Nos hemos unido a otras marcas referentes en el sector para poder ofrecerte mejores herramientas, servicios y tecnología. **Una marca más fuerte y digna de ti.**

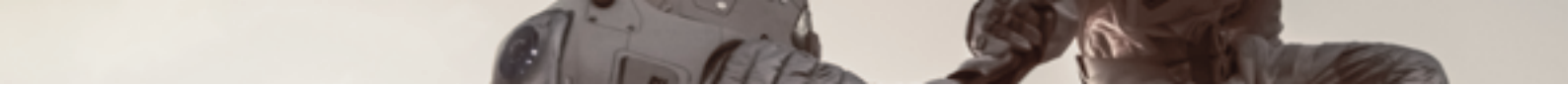
Nos unimos para CRECER, para ser más innovadores, más fuertes y sobre todo más humanos. Somos varias marcas con una larga trayectoria, que se unen persiguiendo el mismo sueño: ***revolucionar el sector, dignificar la profesión, ser dignos de ti.***

Conservamos nuestra identidad y los valores que nos caracterizan, pero estrenamos una marca más potente. Una marca capaz de ofrecerte mejores servicios, una tecnología más puntera y la gestión más ágil y eficiente del mercado. **Una marca que esté a tu altura.**

El astronauta es el icono de Realmark, puesto que un astronauta simboliza todo en lo que cree la marca: formación, crecimiento, espíritu emprendedor, compromiso, trabajo en equipo, liderazgo personal. **El astronauta, al igual que los agentes RK, se arma de valor e inicia un viaje increíble.** Es valiente e inteligente y gracias a sus conocimientos está siempre preparado. El error no es una opción.

Crecemos para ser mejores. Crecemos por ti.
Despegamos. ¿Vienes?

realMARK



NUESTRO EQUIPO

José Miguel Palanca Fontestad

CEO

Javier Palanca Fontestad

CEO

Sefa Gallent

Asesora Inmobiliaria

Sergio Molina

Asesor Inmobiliario

Almudena Gálvez

Responsable Marketing y Atención al cliente

Mavi Castillo

Asesora Inmobiliaria

Mar Moscardó

Responsable de Firmas

Virginia Corral

Asesor Inmobiliaria

Jordi Monzó

Asesor Inmobiliario

Rebeca Sánchez

Asesora Inmobiliaria

Julián Marco

Asesor Inmobiliario

Mireia Sáez

Responsable de firmas

Julia Ordóñez

Responsable Preventa

Asun Marco

Asesora

Verónica Fortea

Apoyo Área Comercial

Juan Cosa

Asesor Inmobiliario

Alicia Barberá

Dep. Obra Nueva

Amparo Orts

Asesora

Rosa Domenech

Asesora Inmobiliaria

Antonio Pérez

Asesor Inmobiliario

Fede Carbonell

Asesor Inmobiliario

Andrés Acebrón

Asesor Inmobiliario

José Giménez

Asesor Inmobiliario

Mª Luisa Bellver

Asesora

Úrsula Salinas

Asesora

Helena Martínez

Asesora

NOVEDADES DEL MES

Tu nuevo hogar te está esperando.

CHALET EN L'ELIANA

- 7 habitaciones dobles
- 4 baños
- 854M2 Parcela
- 307 m2

BAJO EN NAQUERA

- 2 habitaciones dobles
- 1 baños
- 18M2 Terraza
- 92 m2

ATICO EN FOIOS

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- 60M2 terraza
- 96 m2
- Planta 5ª

CASA EN RAFELBUÑOL

- 5 habitaciones dobles
- 1 baños
- 173M2 Terraza
- 246m2

PLANTA BAJA EN MELIANA

- 2 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 74 m2

APARTAMENTO EN LA POBLA DE FARNALS

- 2 habitaciones dobles
- 1 baños
- Balcón exterior
- 74m2
- Planta 2ª

APARTAMENTO EN PORT SAPLAYA

- 2 habitaciones dobles
- 1 baños
- Balcón exterior
- 83 m2
- Planta 3ª

PISO EN BONREPOS I MIRAMBELL

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- 10M2 Terraza
- 89m2
- Planta 2ª

ATICO EN FOIOS

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- 35M2 Terraza
- 111 m2
- Planta 2ª

PISO EN ALMACERA

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- 30M2 Terraza
- 166 m2
- Planta 1ª

CASO DE ÉXITO

Una pareja en trámites de separación.

Un piso en la población de Moncada, donde se sitúa la Universidad Cardenal Herrera y la afluencia de inversores para alquilar estudiantes es enorme. Contaba con ascensor, siendo un último piso, fachada a la calle y a un gran patio, lo que le aportaba gran luminosidad. ¿Por qué podría complicarse una venta así?

¡Houston tenemos un problema!

Vender una vivienda propiedad de más de una persona requiere alcanzar acuerdos sobre su comercialización y, sobre todo, el precio. En esta ocasión los propietarios están separados y habían disputas por los gastos habituales de la vivienda, la hipoteca, etc.... Esta situación no ayudaba a llegar a los acuerdos necesarios y, además, la comunicación era complicada.

A grandes males, grandes remedios.

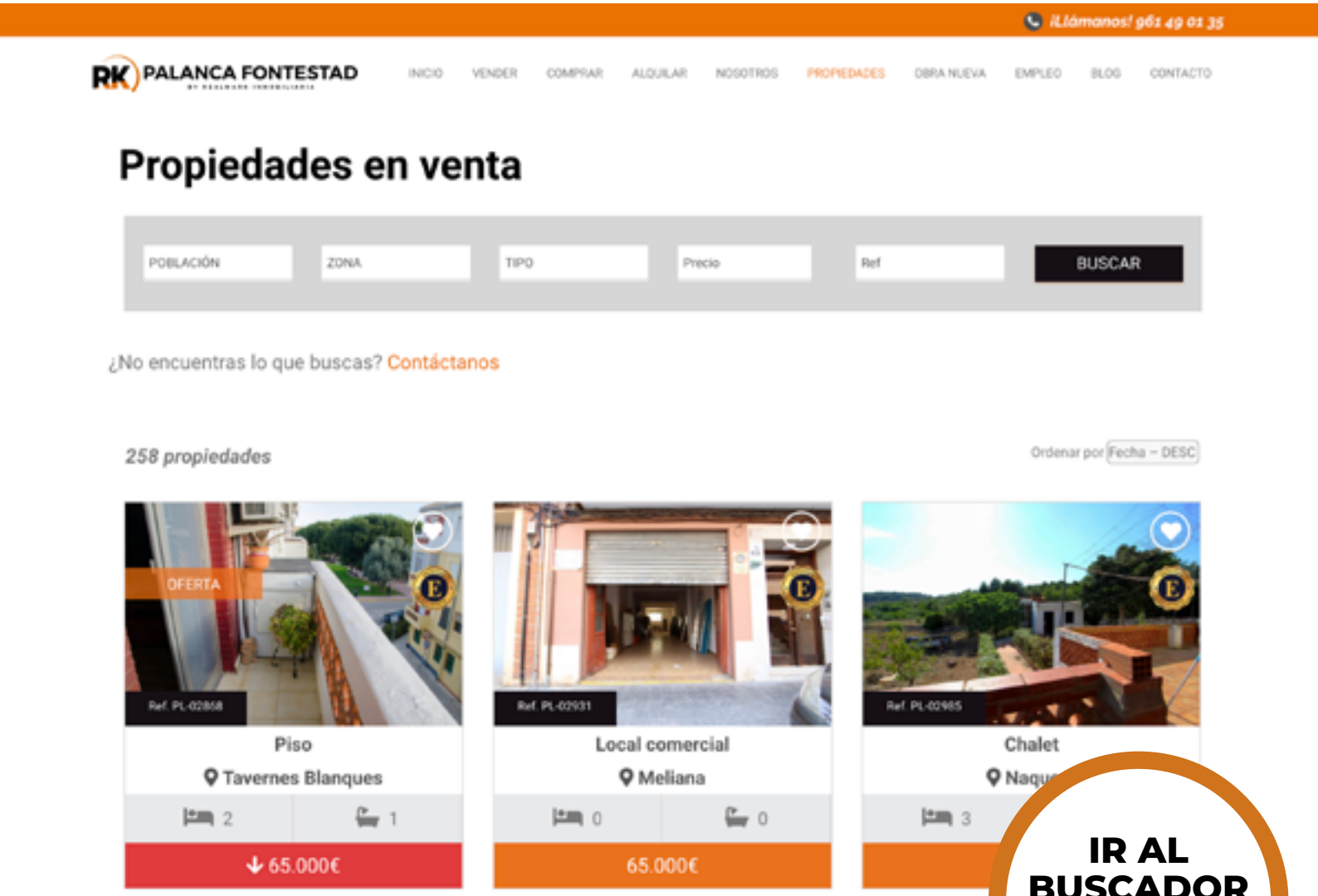
Normalmente, los problemas surgen durante la comercialización, pero en este caso surgieron antes. Por suerte, el abogado de una de las partes nos conocía de otros casos y nos puso en contacto. Al tener un intermediario entre ambos todo fue más fácil que hasta entonces.
Lógicamente, empezamos por ponerles de acuerdo en el precio. Realizamos un Análisis Comparativo de Mercado y lo analizamos con ambas partes de forma individualizada. Aprovechamos la reunión para exponer todo lo que íbamos a hacer para comercializar la propiedad con dos objetivos: llegar al 100% de los compradores con la mejor imagen posible. El proyecto encantó. Sólo tuvieron que hacer un pequeño esfuerzo con la pintura y un recubrimiento de madera que había en las paredes del pasillo.
Pusimos a nuestro equipo a trabajar: Homestaging, reportaje fotográfico, vídeo, plano y 3D y le hicimos una gran campaña en los medios (portales y redes sociales).

El resto ya es historia.

- José Miguel Palanca -
CEO de RK Palanca Fontestad

BUSCADOR DE VIVIENDAS

*Más de **700 propiedades***
a tu disposición.



IR AL BUSCADOR

VIVIENDAS VENDIDAS

Nuestros casos de éxito.

PISO EN VALENCIA

DUPLEX EN ALBALAT DEL SORELLS

ÁTICO EN MELIANA

PISO EN ALBUIXECH

ATICO EN FOIOS

PISO EN ALMACERA

RK PALANCA FONTESTAD
BY REALMARK INMOBILIARIA

4,8 Google

Valorado «Excelente»
media de 4,8/5

3 Años consecutivos premio a "Mejor Agencia de Vendedores"

55 DÍAS Tardamos en vender una vivienda

5,3 SÓLO Diferencia precio captación/ precio cierre

83% RECOMENDADOS La gran mayoría de nuestros clientes, vienen recomendados

7 EN SÓLO Visitas vendemos una vivienda

VENDEMOS 8 de cada 10 viviendas

NUESTROS CLIENTES DICEN...

★★★★★

Trato amable y familiar, llevaba tiempo en otra inmobiliaria sin conseguir nada, con ellos en menos de seis meses me lo arreglaron. Recomiendo 100%

ANA ALONSO

★★★★★

Desde el primer momento fueron grandes profesionales. Nos ayudaron con todas las dudas y nos facilitaron mucho el proceso de alquiler. Los recomiendo al 100%. Tienen buena gente trabajando.

MARÍA MATILDE

★★★★★

Profesionales, grandes personas y te ayudan en todo. He sido cliente en varias ocasiones y siempre he acabado igual de bien. Magnífico trato, cercano y personal. Recomiendo sin duda alguna.

ENRIQUE GIL MONTALT

FORMA PARTE DE LA ÉLITE INMOBILIARIA

Nuestros agentes tienen el mayor ratio de éxito de España.

Conviértete en Agente Inmobiliario bajo la fórmula del **Agente Autónomo Asociado**. Obtendrás una cobertura impresionante para desarrollarte como agente, pues te prestaremos los servicios y herramientas imprescindibles para alcanzar el éxito.

Tus **ingresos podrán ser muy elevados.** Dependerán del Plan de Negocio que desarrollemos juntos.

Te formamos en nuestra Universidad Inmobiliaria para que en pocos meses seas un experto en negociación y marketing inmobiliario

Puedes tener la seguridad de que, con **el Plan de Formación continuo** de nuestra **UNIVERSIDAD INMOBILIARIA**, nuestras herramientas, coaching y con nuestra ayuda conseguirás un alto nivel de profesionalidad en pocos meses. ¿Estás preparado?

Apostamos por el **marketing de atracción.** Queremos que la gente te busque, que quiera trabajar contigo *(no que vayas tú detrás)*. Por eso trabajarás formas muy concretas de generar leads *(contactos)*.

a) Sistemas de recomendación.
b) Marketing de atracción.
c) Networking con otros profesionales.

Diseñamos campañas específicas para estar en la mente de todos nuestros contactos. Para ello, los sistemas de **recomendación** son básicos. Aprender a pedir la recomendación es sólo el primer paso. Saber agradecerla y reforzar el hábito de nuestros recomendadores se convertirá en la clave del éxito.

En la actualidad estamos viviendo de lleno una realidad basada en la **colaboración**. Estar vinculado a una amplia red de profesionales hace que tu negocio funcione mejor, con mayor regularidad. Por eso existen las MLS, una herramienta fundamental para operar en el mercado inmobiliario actual. Cada uno de los socios Rk, forma parte de una agrupación de agencias inmobiliarias en su comunidad.

La **clave del éxito** de toda la organización es la capacidad de nuestros agentes de ayudar a personas que finalmente terminan comprando y vendiendo sus casas con nosotros. **Tu éxito** es la piedra angular de todo. Un agente con éxito es recomendado si tiene un plan de recomendación. Un agente con éxito hace crecer al resto de la compañía. Un agente con éxito atrae a otros. Jamás habías creído que existiera una compañía así en España. **Hecha por agentes españoles para tener éxito en uno de los mercados inmobiliarios más competitivos del mundo.** Una empresa que está revolucionando la forma de entender la profesión inmobiliaria.

Una segunda oportunidad, negocio propio, ingresos altos y tiempo para disfrutar de la vida.

Buscamos personas con ganas de aprender una nueva profesión, con ánimo de implicarse y comprometerse, y que deseen formar parte de un equipo humano muy especial

CONSIGUE UNA TRAMITACIÓN Y VENTA FÁCIL

HERENCIAS

SOMOS EXPERTOS EN HERENCIAS

2.000
PERSONAS

Cada año ayudamos a más de 2.000 personas a vender su vivienda heredada con éxito.

+20
AÑOS

Más de 20 años de experiencia tramitando herencias.

10.000€

Hasta 10.000€ de ahorro en impuestos patrimoniales.

Tasamos el valor real para que ahorres en impuestos.

El notario tasará tu propiedad heredada según el valor fiscal. Pero ese valor no se suele corresponder con el valor real de mercado.

Una tasación incorrecta te puede hacer perder hasta 10.000€ en impuestos patrimoniales ¿Estás dispuesto a perderlos? Nosotros te los podemos ahorrar.

Te ayudamos a cubrir la plusvalía y otros gastos.

Con el dinero de las arras (señal que deja el comprador) ya podrás cubrir los primeros gastos que conlleva la herencia, sin tener que poner, ni adelantar tu dinero.

Somos expertos y vendemos tu vivienda heredada de manera rápida y al **mejor precio de mercado.**

Aportamos máxima facilidad en los trámites.

Entendemos que es una situación muy delicada para ti. Por eso nos ocupamos de todos los trámites y papeleos.

Simplificamos y agiliazamos al máximo toda la burocracia. Te acompañamos antes, durante y después del poroceso.

Evitamos conflictos mediando entre los herederos.

Gestionar una herencia es un proceso delicado. Por eso nos ocupamos de todo, para convertirlo en un proceso fácil y rápido.

Mediamos entre las partes y otorgamos asesoramiento legal, fiscal y jurídico durante todo el proceso.

PROGRAMA CAMBIO DE CASA *sin stress*

CAMBIA DE CASA

¡TÚ TAMBIÉN PUEDES!

PLAN DE VIABILIDAD DESDE 0

Sea cuál sea tu situación, **estudiamos tu viabilidad financiera y fiscal**, para ayudarte a poner en marcha tu proceso, incluso desde 0.

Podemos conseguir por ejemplo, que **puedas comprar la casa de tus sueños, sin haber vendido antes tu vivienda.** Para ello, te ayudamos a encontrar un muy buen producto hipotecario.

AGENTE ÚNICO. PROCESO FÁCIL.

Tendrás un interlocutor único que velará por tus intereses y controlará que todo el proceso vaya sobre ruedas. **Te evitará sorpresas legales.**

Como si de un "trabajo artesanal" se tratara, se encarga de coordinar todo el proceso y hacer que todo encaje: contratos, hipotecas, impuestos, fiscalidad, etc.

Además, también **te ayudará con la mudanza, los cambios de suministros, bonificaciones fiscales, etc.** Todo, para que tu proceso sea ágil, fácil y tranquilo.

ESTRATEGIA EXPERTA: "GANA MÁS, PAGA MENOS"

Estudiamos tu caso y desarrollamos una estrategia personalizada para ti.

Nuestro objetivo: **lograr el máximo al vender tu casa y luchar por la mejor oferta** para comprar la casa que tanto deseas.

Te llevamos de la mano antes, durante y después del proceso.

SOMOS EXPERTOS EN CAMBIOS DE CASA

2.000 PERSONAS

Cada año ayudamos a más de 2.000 personas a cambiar de casa con éxito.

+20 AÑOS

Más de 20 años de experiencia tramitando cambios de casa.

92% RECOMENDADOS

La gran mayoría de nuestros clientes acuden a nosotros por recomendación. Querrás ser uno de ellos.

PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

- BOLETÍN MENSUAL -