

AQUÍ

EMPIEZA TU NUEVA VIDA

REVISTA INTERACTIVA

Disfruta de todo el contenido con tan solo un click.



EL VALOR DE TU CASA

En qué se fijan los compradores

NOVEDADES DEL MES

Tu nuevo hogar te espera



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

- BOLETÍN MENSUAL -

Contenidos

1 *Conócenos*

2 *Nos unimos a RK*

3 *Nuestro equipo*

4 *Novedades del mes*

5 *Nuestra App*

6 *Buscador de viviendas*

7 *Viviendas vendidas*

8 *Nuestros clientes dicen*

9 *El valor de
de tu casa*

10 *¿Quieres comprar una
casa?*





En **Inmobiliaria Palanca Fontestad**, llevamos tres generaciones ayudando a comprar, vender y alquilar propiedades inmobiliarias.

Establecidos en la comarca de l'Horta Nord y en la ciudad de Valencia. Nuestra ubicación actual basada en Foios lleva siendo estable desde 1999. Somos una de las empresas inmobiliarias de la zona con mayor **tradición y reputación**, tanto por la calidad de los productos que ofrece, como por la seriedad y facilidades que ofrecemos a nuestros clientes.

Esto nos ha llevado a ser, la **inmobiliaria líder de la zona de l'Horta Nord** en comercialización y en promociones de obra nueva. Actualmente, la empresa está gestionada por la tercera generación familiar. Desde siempre, hemos concebido nuestra empresa como un punto de encuentro entre personas que quieren vender o alquilar sus

inmuebles, y personas que están interesadas en comprar o habitar dichos inmuebles.

Nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional.

Por ello, nuestra principal misión es facilitar los procesos de compraventa tanto a los propietarios como a los compradores o arrendadores. Y nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional. En Inmobiliaria Palanca Fontestad nos preocupamos porque nuestro personal tenga un **amplio conocimiento del sector inmobiliario** en general, y en particular de la zona norte de Valencia capital.



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

Queremos agradecerte tu confianza y decirte que para nosotros **eres lo más importante**. Por eso nos hace mucha ilusión que seas el primero en enterarte de este viaje tan "espacial" que emprendemos.

CRECEMOS Y ESTRENAMOS NUEVA IMAGEN.

Nos hemos unido a otras marcas referentes en el sector para poder ofrecerte mejores herramientas, servicios y tecnología. **Una marca más fuerte y digna de ti.**

Nos unimos para CRECER, para ser más innovadores, más fuertes y sobre todo más humanos. Somos varias marcas con una larga trayectoria, que se unen persiguiendo el mismo sueño: **revolucionar el sector, dignificar la profesión, ser dignos de ti.**

Conservamos nuestra identidad y los valores que nos caracterizan, pero estrenamos una marca más potente. Una marca capaz de ofrecerte mejores servicios, una tecnología más puntera y la gestión más ágil y eficiente del mercado. **Una marca que esté a tu altura.**

El astronauta es el icono de Realmark, puesto que un astronauta simboliza todo en lo que cree la marca: formación, crecimiento, espíritu emprendedor, compromiso, trabajo en equipo, liderazgo personal. **El astronauta, al igual que los agentes RK, se arma de valor e inicia un viaje increíble.** Es valiente e inteligente y gracias a sus conocimientos está siempre preparado. El error no es una opción.

Creceamos para ser mejores. Creceamos por ti.
Despegamos. ¿Vienes?

realMARK





Te ayudaremos a construir tu
sueño, ¿nos dejas hacerlo?



José Miguel Palanca
Fontestad

Gerencia y Marketing



Javier Palanca
Fontestad

Gerencia



Josefa Gallent

Agente Inmobiliario



Sergio Molina

Agente Inmobiliario



Julia Ordoñez

Coordinadora preventa



Julián Marco

Agente Inmobiliario



Mireia Saez

Coordinadora de firmas



José Giménez

Agente Inmobiliario



Mª Luisa Bellver

Agente Inmobiliario



Úrsula Salinas

Agente Inmobiliario



Rafael Sierra

Agente Inmobiliario



Federico Carbonell

Agente Inmobiliario



Jordi Monzó

Agente Inmobiliario



Asun Marco

Agente Inmobiliario



Verónica Fortea

Asistente de agente



Rosa Palmero

Coordinadora postventa



Mavi Castillo

Agente Inmobiliario



Almudena Gálvez

**Coordinadora
Marketing**



Ramón Hernández

Agente Inmobiliario



Emma García

Coordinadora de firmas



NOVEDADES DEL MES

Tu nuevo hogar te está esperando.

94.000€

PL - 03066



Casa en Albalat

Se vende casa en Albalat dels Sorells. Te gustaría comprar una casa que con poco presupuesto la pudieras reformar a tu gusto?

- 2 habitaciones dobles
- 1 baños
- 92m2 de terraza
- 113 m2

120.000€

PL-03093



Piso en Puzol

¿Buscas un piso amplio y bien distribuido? ¿con buena orientación y vistas despejadas?

- 4 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 112 m2
- Planta 5ª

112.000€

PL - 03062



Apartamento Puzol

¿ Te imaginas pasando tus vacaciones con tu familia cerca de la playa? ¿ Pienzas que además de trabajar hay que disfrutar del tiempo libre?

- 2 habitaciones dobles
- 1 baños
- 10 m2 terraza
- 52 m2
- Planta 1ª

207.500€

PL - 03068



Adosado en Vinalesa

¿ Estás buscando un adosado con 2 terrazas y 1 habitación en la planta baja?

- 4 habitaciones dobles
- 2 baños
- 50m2 Terraza
- 176 m2

164.500€

PL - 03076



Ático en Tavernes

- 4 habitaciones dobles
- 2 baños
- 12m2 Terraza
- 129 m2
- Planta 3º

Disfruta del aire puro y limpio del monte. En la colonia de Les Crestes, a tan solo 30 minutos de Valencia... ¿realidad o sueño?

95.000€

PL - 03070



Piso en Rafelbuñol

- 2 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 99 m2
- Planta 1ª

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna.

87.000€

PL - 03075



Piso en Emperador

- 2 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 88 m2
- Planta 1ª

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna.

140.000€

PL - 03088



Duplex Pobla de Farnals

- 3 habitaciones dobles
- 1 baños
- 15m2 terraza
- 91 m2

¿Te gustaría veranear en la playa? ¿A diez minutos de Valencia? Duplex en venta en la Playa de La Pobla Farnals,

139.900€

PL - 02983



Apartamento en Puzol

- 2 habitaciones dobles
- 1 baños
- 15m2 terraza
- 67 m2

Seguro que estás buscando un apartamento cerca de la playa y que además tenga terraza?

137.000€

PL-03094



Piso en La Pobla de farnals

- 4 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 90 m2
- Planta 3ª

Si estás buscando una vivienda seminueva, situada en una de las mejores zona de la Pobla de Farnals

DESCARGA NUESTRA APP

Todo al alcance de tu mano.

Características y funciones

Notificaciones push: recibe notificaciones de los inmuebles que te interesen directamente en tu móvil.

Alertas: puedes crearte tantas alertas como desees de todo aquello que te interese.

Mis Favoritos: te permite guardar o descartar inmuebles.

Listado con todo el catálogo de inmuebles de Inmobiliaria Palanca.

Buscador integrado (tipo de inmueble, población, rango de precios).

Ordena y filtra resultados de búsqueda (fecha de alta y precio).

Llamada directa a Inmobiliaria Palanca integrada.

Whatsapp directo con Inmobiliaria Palanca integrado.

Posibilidad de **compartir con tus apps y enviar un e-mail** a Inmobiliaria Palanca.



BUSCADOR DE VIVIENDAS

Más de **700 propiedades**
a tu disposición.

¡Llámanos! 961 49 01 35

RK PALANCA FONTESTAD
BY REALMARK INMOBILIARIA

INICIO VENDER COMPRAR ALQUILAR NOSOTROS PROPIEDADES OBRA NUEVA EMPLEO BLOG CONTACTO

Propiedades en venta

POBLACIÓN	ZONA	TIPO	Precio	Ref	BUSCAR
-----------	------	------	--------	-----	--------

¿No encuentras lo que buscas? [Contáctanos](#)

258 propiedades

Ordenar por

Ref. PL-02868

Piso
Tavernes Blanques

2 bedrooms, 1 bathroom

↓ 65.000€

Ref. PL-02931

Local comercial
Meliana

0 bedrooms, 0 bathrooms

65.000€

Ref. PL-02985

Chalet
Naquera

3 bedrooms, 1 bathroom

65.000€

VIVIENDAS VENDIDAS

*Este mes se han vendido 17
viviendas*



VENDIDO

PL - 03017

Piso en Valencia



VENDIDO

PL - 02976

Piso en Foios



VENDIDO

PL - 02962

Piso en Meliana



VENDIDO

PL - 02867

Adosado en Moncada



VENDIDO

PL - 02845

Casa en Carpesa



VENDIDO

PL - 02474

Piso en Foios



Valorado «Excelente»
media de 4,4/5



3

Años consecutivos
premio a "Mejor
Agencia de
Vendedores"

55

DÍAS

Tardamos en
vender una
vivienda



5,3

SÓLO

Diferencia
precio captación/
precio cierre

83%

RECOMENDADOS

La gran mayoría
de nuestros
clientes, vienen
recomendados



7

EN SÓLO

Visitas vendemos
una vivienda

VENDEMOS

8

de cada 10
viviendas



NUESTROS CLIENTES DICEN...



Trato amable y familiar, llevaba tiempo en otra inmobiliaria sin conseguir nada, con ellos en menos de seis meses me lo arreglaron. Recomiendo 100%

ANA ALONSO



Desde el primer momento fueron grandes profesionales. Nos ayudaron con todas las dudas y nos facilitaron mucho el proceso de alquiler. Los recomiendo al 100%. Tienen buena gente trabajando.

MARÍA MATILDE



Profesionales, grandes personas y te ayudan en todo. He sido cliente en varias ocasiones y siempre he acabado igual de bien. Magnífico trato, cercano y personal. Recomiendo sin duda alguna.

ENRIQUE GIL MONTALT



LO QUE MÁS VALOR DA A TU CASA

En qué se fijan los compradores.

SITUACIÓN

La zona tiene un impacto definitivo sobre el valor, como son las calles, tráfico, servicios asistenciales, transporte, zonas verdes, servicios, colegios, supermercados, etc.

CONSERVACIÓN

Las casas nuevas tienen ventajas sobre las de segunda mano, porque están limpias y en condiciones perfectas. Los promotores decoran sus pisos piloto con los colores de moda y los últimos inventos.

Podemos enseñarte formas económicas de hacer que tu casa aparezca atractiva para los compradores.

Pero no importa cómo de antigua sea tu casa, podemos enseñarte formas económicas de hacer que tu casa aparezca atractiva para los compradores. Algunos cambios y reparaciones estratégicas pueden suponer un cambio muy importante.

PRECIO

Las estadísticas dicen que las casas que se venden más deprisa son las que tienen el precio

adecuado desde el primer día. **Las casas que tienen un precio por encima del mercado se tardan más en vender**, y al final, se acaban vendiendo por menos de lo que se debería. Nosotros te daremos la información que te ayudará a poner el precio exacto de la casa.

Las casas que se venden más deprisa son las que tienen el precio adecuado desde el primer día.

EL AGENTE Y LAS ACCIONES DE MARKETING

El agente que elijas **puede cambiar drásticamente la realidad con la que vendas tu casa y el precio que obtengas**. Las acciones de marketing no son solamente acciones de publicidad.

Los agentes que triunfan en el mercado conocen bien el mismo y tienen muy buenos contactos con compradores. Tienen prestigio entre los demás agentes lo que significa que tu casa tendrá la máxima exposición en el mercado. Nosotros prepararemos e invertiremos por ti en el mejor Plan de Marketing del Mercado Inmobiliario, para que la difusión de tu vivienda sea la máxima posible.



¿QUIERES COMPRAR UNA CASA?

¿ESTÁS LISTO PARA COMPRAR?

Ya se trate de la primera vez que compres, o hayas comprado anteriormente, tienes que preguntarte por qué quieres comprar. ¿Estás planteándote mudarte a otra zona por un cambio de estilo de vida, o se trata de una posibilidad y no una necesidad? ¿Qué te gustaría que tu nueva casa tuviera, que no tenga la actual?

Seguramente tendrás tus razones, pero es muy importante, antes de iniciar el proceso de búsqueda de una propiedad, **tener claro las necesidades que queremos solucionar**, los deseos que queremos cumplir y las aspiraciones que nos proponemos alcanzar.

Basándonos en todo ello, empecemos por elaborar un modelo de vivienda, ya sea en el centro de la ciudad, en la periferia o en alguna urbanización residencial. Buscando siempre definir con la mayor precisión posible zonas y características, así como establecer un rango de precios.

Un profesional te ahorrará tiempo y dinero.

Con esta información ya se puede empezar el proceso de búsqueda, algo que puedes hacer por ti mismo simplemente o contando, total o parcialmente, con la ayuda de un profesional. Un profesional, desde luego, te ahorrará tiempo y dinero.

El proceso lógico en la búsqueda podría ser este:

Primero, hacer una prospección de cómo está el mercado a través de Internet. Hay muchos portales inmobiliarios que te ayudarán en este sentido. Recordando siempre aplicar el índice corrector. Lo que está en los portales es lo que aún no se ha vendido, no lo olvides.

Segundo, visita la zona elegida y selecciona un agente inmobiliario de esa zona para que te ayude con tu búsqueda.



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA



- BOLETÍN MENSUAL -

