

- BOLETÍN MENSUAL - SEPTIEMBRE 2019



**PALANCA
FONTESTAD**
BY REALMARK INMOBILIARIA

AQUÍ

EMPIEZA TU NUEVA VIDA

NOS UNIMOS A RK

Despega con nosotros

¿QUIERES VENDER?

Nosotros te ayudamos

NOVEDADES DEL MES

Tu nuevo hogar
te espera

REVISTA INTERACTIVA

Disfruta de todo el
contenido con tan
solo un click.



Contenidos

Conócenos

Nuestro equipo

Nos unimos a RK

Nuestra App

Realidad Virtual

¿Quieres vender tu casa?

Novedades del mes

Buscador de viviendas

Viviendas vendidas

Nuestros clientes dicen





CONÓCENOS

En **Inmobiliaria Palanca Fontestad**, llevamos tres generaciones ayudando a comprar, vender y alquilar propiedades inmobiliarias.


Establecidos en la comarca de l'Horta Nord y en la ciudad de Valencia. Nuestra ubicación actual basada en Foios lleva siendo estable desde 1999. Somos una de las empresas inmobiliarias de la zona con mayor **tradición y reputación**, tanto por la calidad de los productos que ofrece, como por la seriedad y facilidades que ofrecemos a nuestros clientes.

Esto nos ha llevado a ser la **inmobiliaria líder de la zona de l'Horta Nord** en comercialización y en promociones de obra nueva. Actualmente, la empresa está gestionada por la tercera generación familiar. Desde siempre, hemos concebido nuestra empresa como un punto de encuentro entre personas que quieren vender o alquilar sus

inmuebles, y personas que están interesadas en comprar o habitar dichos inmuebles.

Nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional.

Por ello, nuestra principal misión es facilitar los procesos de compraventa tanto a los propietarios como a los compradores o arrendadores. Y nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional. En Inmobiliaria Palanca Fontestad nos preocupamos porque nuestro personal tenga un **amplio conocimiento del sector inmobiliario** en general, y en particular de la zona norte de Valencia capital.



NUESTRO EQUIPO

Te ayudaremos a construir tu sueño. ¿Nos dejas hacerlo?



*José Miguel Palanca
Fontestad*

Gerencia y Marketing



*Javier Palanca
Fontestad*

Gerencia



Josefa Gallent

Agente Inmobiliario



Sergio Molina

Agente Inmobiliario



Julia Ordoñez

Coordinadora preventa



Julián Marco

Agente Inmobiliario



Mireia Saez

Coordinadora de firmas



José Giménez

Agente Inmobiliario



Mª Luisa Bellver

Agente Inmobiliario



Úrsula Salinas

Agente Inmobiliario



Rafael Sierra

Agente Inmobiliario



Federico Carbonell

Agente Inmobiliario



Enrique Pascual

Agente Inmobiliario



Asun Marco

Agente Inmobiliario



Verónica Fortea

Asistente de agente



Rosa Palmero

Coordinadora postventa



Mavi Castillo

Agente Inmobiliario



Almudena Gálvez

**Coordinadora
Marketing**



Ramón Hernández

Agente Inmobiliario



Jordi Monzó

Agente Inmobiliario



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

Queremos agradecerte tu confianza y decirte que para nosotros **eres lo más importante**. Por eso nos hace mucha ilusión que seas el primero en enterarte de este viaje tan "espacial" que emprendemos.

CRECEMOS Y ESTRENAMOS NUEVA IMAGEN.

Nos hemos unido a otras marcas referentes en el sector para poder ofrecerte mejores herramientas, servicios y tecnología. **Una marca más fuerte y digna de ti.**

Nos unimos para CRECER, para ser más innovadores, más fuertes y sobre todo más humanos. Somos varias marcas con una larga trayectoria, que se unen persiguiendo el mismo sueño: **revolucionar el sector, dignificar la profesión, ser dignos de ti.**

Conservamos nuestra identidad y los valores que nos caracterizan, pero estrenamos una marca más potente. Una marca capaz de ofrecerte mejores servicios, una tecnología más puntera y la gestión más ágil y eficiente del mercado. **Una marca que esté a tu altura.**

El astronauta es el icono de Realmark, puesto que un astronauta simboliza todo en lo que cree la marca: formación, crecimiento, espíritu emprendedor, compromiso, trabajo en equipo, liderazgo personal. **El astronauta, al igual que los agentes RK, se arma de valor e inicia un viaje increíble.** Es valiente e inteligente y gracias a sus conocimientos está siempre preparado. El error no es una opción.

Creemos para ser mejores. Creemos por ti.
Despegamos. ¿Vienes?

realMARK

The word 'realMARK' is written in a white, lowercase, sans-serif font. The 'MARK' part is in a larger, bold, uppercase font. A red curved line arches over the letters, starting from the top of the 'M' and ending at the top of the 'K'. The background of the bottom half of the page is a dark space with a large, orange, cratered planet (Mars) visible in the bottom right corner.

DESCARGA NUESTRA APP

Todo al alcance de tu mano.

Características y funciones

Notificaciones push: recibe notificaciones de los inmuebles que te interesen directamente en tu móvil.

Alertas: puedes crearte tantas alertas como desees de todo aquello que te interese.

Mis Favoritos: te permite guardar o descartar inmuebles.

Listado con todo el catálogo de inmuebles de Inmobiliaria Palanca.

Buscador integrado (tipo de inmueble, población, rango de precios).

Ordena y filtra resultados de búsqueda (fecha de alta y precio).

Llamada directa a Inmobiliaria Palanca integrada.

Whatsapp directo con Inmobiliaria Palanca integrado.

Posibilidad de **compartir con tus apps y enviar un e-mail** a Inmobiliaria Palanca.

**DESCARGA
NUESTRA APP
AQUÍ**



REALIDAD VIRTUAL

Multiplica tus visitas.

¿Sabías que sólo las mejores agencias inmobiliarias tienen servicio propio de fotografía Inmobiliaria?

En nuestra agencia es Paula la encargada de preparar cada propiedad con el home staging para la **sesión fotográfica y el vídeo en 3D con nuestra cámara Matterport** que realiza completos reportajes 3D a todas las viviendas que tenemos en venta.

¿Qué es la cámara Matterport de captura 3D? Es el mejor sistema de captura todo en uno, que crea experiencias realistas e interactivas en 3D y Realidad Virtual (RV), que parecen tan reales como si estuvieras allí. Capaz de transformar el mundo real en uno virtual. **El futuro de las visitas virtuales** a tu propiedad hoy en Inmobiliaria Palanca.

¡Una buena imagen es la mejor presentación de tu vivienda!

Solicita un reportaje SIN COMPROMISO. Os encargamos de preparar tu propiedad para la sesión fotográfica y el vídeo en 3D, ya que todos sabemos que **una buena imagen es la mejor presentación**, y por ello invertimos en la última tecnología, para ofrecer el mejor servicio a nuestros clientes.





¿QUIERES VENDER TU CASA?

Nosotros te ayudamos.

Somos la mayor Agencia Inmobiliaria de l'Horta Nord y llevamos más de 40 años en el negocio inmobiliario, así que, si puedes elegir, ¿por qué no elegir al mejor equipo?

Estos son nuestros servicios y valor añadido:

ANÁLISIS DE MERCADO

Realizamos un **análisis en profundidad de tu zona**. En concreto de las ventas recientes y propiedades actualmente a la venta (a veces, hay diferencias entre precio de venta y precio de oferta). Realizamos una inspección detallada de tu propiedad para definir el mercado objetivo al que se dirige tu oferta lo que, unido al precio adecuado, nos generará mayor número de compradores potenciales.

PLAN DE MARKETING

Es la clave para vender cualquier inmueble. Nosotros mostramos tu inmueble en todos los portales inmobiliarios de primer orden, en nuestra web, así como en las distintas bolsas inmobiliarias, llegando al 80% aprox. de profesionales. En pocas horas, tu inmueble lo podrán ver miles de compradores potenciales. Hacemos un **reportaje fotográfico y de vídeo 3D de tu inmueble** que detalle sus valores y resalte lo más atractivo. Y le aconsejamos cómo decorar el inmueble para resaltar sus valores.

PLAN DE COMUNICACIÓN Y EVOLUCIÓN

Es muy importante mantener informado al propietario. La información muchas veces elimina tensiones y sobre todo nos permite ir adaptando los medios en función de los resultados obtenidos. Nosotros te plantearemos un plan de comunicación y **nos adaptaremos a tus necesidades**. Nuestro principal objetivo es que dispongas de toda la información relativa a la evolución de la venta de la casa.

PLAN CAMBIO DE CASA

Muchos propietarios quieren vender porque quieren comprar otra casa y no saben qué hacer, si primero vender y luego comprar o ir buscando algo mientras venden su casa. Para esto, tenemos soluciones financieras y no financieras que te permitirán **vender tu casa en un plazo razonable** de tiempo y poder comprar si encuentran algo realmente interesante.

PLAN BUSCADOR DE COMPRADORES O INQUILINOS

Disponemos en nuestro sistema informático de una **amplia base de datos de compradores** de viviendas. Lo primero que hacemos al incorporar tu vivienda es un cruce con esta base de datos. **Más de 40 años de experiencia profesional en el sector y más de 3.000 viviendas vendidas nos avalan**. Nos encantará que veas nuestro currículum profesional en nuestra agencia.

NOVEDADES DEL MES

Tu nuevo hogar te espera.








112.000€

Ref. PL-02987

Vivienda en Meliana

Vivienda de 2 habitaciones, 1 baño, y una terraza de unos 18 m². Además, la vivienda se vende conjuntamente con un garaje y un trastero situado en el mismo edificio.

-  2 habitaciones dobles
-  1 baño
-  Terraza 18m²
-  65 m²
-  Planta Baja








107.000€

Ref. PL-02989

Vivienda en Foios

¿Quieres entrar por puerta independiente de la comunidad? ¿Quieres una terraza de 13m² con vistas al parque? Esta es tu vivienda soñada.

-  2 habitaciones dobles
-  1 baño
-  Terraza 13m²
-  80 m²
-  Planta 1^a








135.000€

Ref. PL-03003

Vivienda en Puzol

¿Quieres vivir en Puzol en el casco antiguo pero en una casa del año 2008? Llámanos, estaremos encantados de enseñártela.

-  3 habitaciones dobles
-  2 baños
-  Terraza
-  90 m²
-  Planta Baja








149.000€

Ref. PL-03004

Vivienda en Meliana

Vivienda amplia y bonita, muy bien cuidada y con una decoración muy personal, seguro que esta vivienda es lo que estás buscando.

-  3 habitaciones dobles
-  2 baños
-  Balcón exterior
-  80 m²
-  Planta 3^a

87.000€

Ref. PL-03000



Vivienda en Moncada

- 3 habitaciones dobles
- 1 baño
- Balcón exterior 5m²
- 58 m²
- Planta 3ª

¿Quieres un piso en el centro de Moncada? ¿Quieres tener todos los servicios a menos de dos minutos andando? Esta es tu oportunidad.

124.500€

Ref. PL-03010



Piso en Bonrepòs i Mirambell

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Garaje
- 88 m²
- Planta 2ª

¿Quieres vivir lo más cerca posible de Valencia? ¿Te gustaría que fuera una vivienda seminueva? ¡Llámanos!

265.000€

Ref. PL-03013



Chalet en Naquera

- 6 habitaciones dobles
- 3 baños
- Parcela 866m²
- 173 m²
- Piscina

¿Sois muchos en la familia? ¿Te gusta que vengan a visitarte muchos amigos? Este chalet esta preparado para todos y con toda la comodidad que se necesita.

69.000€

Ref. PL-03016



Piso en Bonrepòs i Mirambell

- 2 habitaciones dobles
- 1 baño
- Balcón
- 60 m²
- Planta 2ª

Te presentamos esta vivienda, en una segunda altura, y donde podrás disfrutar de tener todos los servicios a un paso. La vivienda se reformó completamente hace pocos años, y dispone de 2 habitaciones y un baño.

180.000€

Ref. PL-03020



Vivienda en Massalfassar

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 97 m²
- Planta 2ª

3 habitaciones dobles con vistas a la Sierra Calderona. 2 baños completos (bañera y ducha). Cocina office de 19 m² gran armariada, con mesa y TV. Salón 25 m² con balcón desde el que se ve la playa,

215.000€

Ref. PL-03024



Vivienda en Almàsera

- 4 habitaciones
- 2 baños
- Balcón exterior
- 91 m²
- Planta 3ª

Si eres de los que aprecias vivir en un edificio con una estupenda ubicación, con unas preciosas vistas a la huerta de Almàsera, pero que además esté a un paso del núcleo principal.



BUSCADOR DE VIVIENDAS

Más de **700 propiedades**
a tu disposición.

¡Llámanos! 961 49 01 35

RK PALANCA FONTESTAD
BY REALTY CONTROL

INICIO VENDER COMPRAR ALQUILAR NOSOTROS **PROPIEDADES** OBRA NUEVA EMPLEO BLOG CONTACTO

Propiedades en venta

POBLACIÓN	ZONA	TIPO	Precio	Ref	BUSCAR
-----------	------	------	--------	-----	---------------

¿No encuentras lo que buscas? [Contáctanos](#)

258 propiedades

Ordenar por **Fecha - DESC**



Piso
Tavernes Blanques
2 1
↓ 65.000€



Local comercial
Meliana
0 0
65.000€



Chalet
Naquera
3
65.000€



VIVIENDAS VENDIDAS






Nuestros casos de éxito.

VENDIDO

41 DÍAS



Vivienda en Rafelbuñol
REF: PL-02924






-  2 habitaciones dobles
-  2 baños
-  Balcón exterior
-  134 m²
-  Planta 2ª

VENDIDO

90 DÍAS



Piso en Foios
REF: PL-02938






-  4 habitaciones
-  2 baños
-  Balcón exterior
-  131 m²
-  Planta 2ª

VENDIDO

62 DÍAS



Piso en Bonrepòs i Mirambell
REF: PL-02451b





-  2 habitaciones dobles
-  1 baño
-  Balcón
-  86 m²
-  Planta 1ª

VENDIDO

60 DÍAS



Adosado en Albuixech
REF: PL-02930






-  6 habitaciones dobles
-  3 baños
-  Terraza
-  232 m²

VENDIDO

110 DÍAS



Vivienda en Rafelbuñol
REF: PL-02869





-  3 habitaciones dobles
-  2 baños
-  Balcón exterior
-  110 m²
-  Planta 1ª

VENDIDO

90 DÍAS



Casa en Albat dels Sorells
REF: PL-02860

-  3 habitaciones dobles
-  2 baños
-  Balcón exterior
-  231 m²



Valorado «Excelente»
media de 4,4/5


 **3** Años consecutivos premio a "Mejor Agencia de Vendedores"

55 **DÍAS** Tardamos en vender una vivienda 

 **5,3** **SÓLO** Diferencia precio captación/ precio cierre

83% **RECOMENDADOS** La gran mayoría de nuestros clientes, vienen recomendados 

 **7** **EN SÓLO** Visitas vendemos una vivienda

8 **VENDEMOS** de cada 10 viviendas 

NUESTROS CLIENTES DICEN...



Trato amable y familiar, llevaba tiempo en otra inmobiliaria sin conseguir nada, con ellos en menos de seis meses me lo arreglaron. Recomiendo 100%

ANA ALONSO



Desde el primer momento fueron grandes profesionales. Nos ayudaron con todas las dudas y nos facilitaron mucho el proceso de alquiler. Los recomiendo al 100%. Tienen buena gente trabajando.

MARÍA MATILDE



Profesionales, grandes personas y te ayudan en todo. He sido cliente en varias ocasiones y siempre he acabado igual de bien. Magnífico trato, cercano y personal. Recomiendo sin duda alguna.

ENRIQUE GIL MONTALT



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA



- BOLETÍN MENSUAL -